






## Appartement à louer

Rue de Geneve 10 1140 Evere

**€ 1.400**

 2  1  75 m<sup>2</sup>  17 m<sup>2</sup>  1



# Déscripiton

Situation privilégiée à 10 minutes du coeur de la capitale, à proximité de l'OTAN et des institutions Européennes et à 1min à pied des transports en commun, des commerces (Carrefour, Delhaize, banque, Sequoia Bio,...). Bel appartement de +/- 75m<sup>2</sup>, première occupation, au 3ème étage de la résidence LEOPOLD VIEWS, dans un immeuble de standing avec ascenseur. L'appartement comprend un grand hall d'entrée avec vestiaire, toilette séparée, séjour (parquet) très lumineux avec cuisine ouverte super-équipée de 35m<sup>2</sup>, 2 chambres (+/-16m<sup>2</sup>, +/-10m<sup>2</sup>), salle de douche, buanderie séparée avec raccordement machine à laver. Terrasse privative orientée ouest sur toute la longueur de l'appartement. Chauffage par le sol, emplacement de parking compris dans le prix, cave, local à vélos, ventilation double flux. Magnifiques terrasses avec accès libre aux occupants de l'immeuble au dernier étage de l'immeuble (vue exceptionnelle sur Bruxelles). Provision pour charges: 220€/mois (communs, chauffage, eau chaude). A voir sans tarder!

## Détails

### Informations générales

Année de construction

**2015**

Etat

**Neuf**

Étage

**3**

etages

**13**

Terrasse 1

**17 m<sup>2</sup>**

**ouest**

Garages

**1**

Parking intérieur

**Oui**

### Aménagement

Salle de séjour

**20 m<sup>2</sup>**

Cuisine

**15 m<sup>2</sup> (super-équipée)**

Chambre 1

**16 m<sup>2</sup>**

Chambre 2

**10 m<sup>2</sup>**

Salle de bain

**douche**

Toilettes

**1**

Cave

**Oui**

Buanderie

**Oui**

### à proximité

Environnement

**Centre ville**

Commerces à

**100 m**

École à

**100 m**

Transports publics à

**10 m**

**1.500 m**

Centre sportif à

**500 m**

### Dimensions

Surface habitable

**75 m<sup>2</sup>**

Surface bâtiment principal

**75 m<sup>2</sup>**

### Confort

Mobilité réduite

**Oui**

Vidéophone

**Oui**

Ascenseur

**Oui**

Piscine

**Non**

### énergie

PEB

**68 kWh/m<sup>2</sup>**

Fenêtres

**Pvc**

Certificat d'électricité

**Oui, conforme**

Type de chauffage

**Chauffage au sol**

Chauffage

**Collectif**

### Conditions financières

Prix

**€ 1.400 par mois**

Charges

**€ 220 par mois**

Référence

**Genève 10**

Disponible

**En fonct. du locataire**

**25 décembre 2024**

### Aménagement du territoire

Zone inondable

**pas situé en zone inondable**