

## Appartement à louer

Avenue du Château 10 1081 Koekelberg

€ 985

 2  1  85 m<sup>2</sup>  8 m<sup>2</sup>  1



# Déscripiton

Avenue du Château - Quartier de la Basilique - Appartement de +/- 85m2 situé au 2ème étage d'un immeuble de standing avec ascenseur, proche des grands axes et des transports en commun (bus - tram - metro Simonis). Il se compose d'un vestiaire avec placards intégrés et toilette séparée, séjour lumineux de +/- 27m2 avec vue dégagée et accès à une terrasse, cuisine équipée, chambre 1 de +/- 14m2 avec placards et accès à une 2ème terrasse, chambre 2 de +/-10m2, salle de bains, cave. Double vitrage - garage fermé - Provision pour charges: 175,00 €/mois (chauffage, eau et communs) - Disponible le 01/08/2025.

## Détails

### Informations générales

Année de construction

**90**

Rénovation

**2012**

Etat

**Bon état**

Étage

**2**

etages

**4**

Terrasses

**2**

Terrasse 1

**8 m<sup>2</sup>**

Garage

**Oui**

Garages

**1**

Parking intérieur

**Non**

### Aménagement

Salle de séjour

**27 m<sup>2</sup>**

Cuisine

**Oui (super-équipée)**

Chambre 1

**14 m<sup>2</sup>**

Chambre 2

**10 m<sup>2</sup>**

Salle de bain

**douche dans le bain**

Toilettes

**1**

Cave

**Oui**

### à proximité

Environnement

**Zone d'habitation**

Commerces à

**500 m**

École à

**500 m**

Transports publics à

**50 m**

**500 m**

Centre sportif à

**500 m**

### Dimensions

Surface habitable

**85 m<sup>2</sup>**

### Confort

Mobilité réduite

**Non**

Parlophone

**Oui**

Ascenseur

**Oui**

Porte blindée

**Oui**

Piscine

**Non**

### énergie

PEB

**281 kWh/m<sup>2</sup>**

Emission co2

**60kg CO2/m<sup>2</sup>**

Fenêtres

**Aluminium**

Certificat d'électricité

**Oui, conforme**

Type de chauffage

**Gaz**

Chauffage

**Collectif**

### Conditions financières

Prix

**€ 985 par mois**

Charges

**€ 175 par mois**

Référence

**Château 10**

Disponible

**En fonct. du locataire**

**01 août 2025**

### Aménagement du territoire

Zone inondable

**pas situé en zone inondable**