

## Appartement à louer

Du Roy de Blicquy laan 27 12 1933 Sterrebeek

**€ 2.450**

 3  2  158 m<sup>2</sup>  18 m<sup>2</sup>



# Déscripiton

Golf de Sterrebeek - limite Tervuren - Appartement neuf avec vue panoramique sur le terrain de golf The National. L'appartement de +/-158m2 au premiere étage, se compose d'un hall d'entrée avec armoire encastrée, toilette séparée, espace de vie très spacieux et lumineux de 51m2 avec feu ouvert au gaz M-Design, grande terrasse couverte de 18m2 avec vue panoramique sur le terrain de golf, cuisine américaine entièrement équipée (Sie-Matic), 3 chambres (19m2,12m2, 12m2) avec salle de bains et salle de douche. Chauffage au sol. Screens aux fenêtres orientées vers le sud. Ventilation mécanique type D. Accès sécurisé. 2 emplacements parking au sous-sol, cave spacieuse. Charges pour les communs 200€/mois. A voir! Libre le 01/11/2024.

## Détails

### Informations générales

Année de construction

**2019**

Etat

**Neuf**

Étage

**1**

etages

**3**

Terrasses

**1**

Terrasse 1

**18 m²**

**nord-ouest**

Parking intérieur

**Oui**

Parkings intérieur

**2**

### Aménagement

Salle de séjour

**51 m²**

Cuisine

**11 m² (super-équipée)**

Chambre 1

**19 m²**

Chambre 2

**12 m²**

Chambre 3

**12 m²**

Salle de bain

**tout confort**

Salles de douches

**1**

Toilettes

**2**

Cave

**Oui**

### à proximité

Environnement

**Golf**

### Dimensions

Surface habitable

**158 m²**

### Confort

Mobilité réduite

**Oui**

Ascenseur

**Oui**

Piscine

**Non**

### énergie

PEB

**89.22 kWh/m²**

Emission co2

**64.26kg CO2/m²**

Fenêtres

**Aluminium**

Certificat d'électricité

**Oui, conforme**

Type de chauffage

**Gaz (chau. centr.)**

Chauffage

**Individuel**

### Conditions financières

Prix

**€ 2.450 par mois**

Charges

**€ 200 par mois**

Référence

**Du Roy de Blicquy 27/12**

Disponible

**Immédiatement**

### Aménagement du territoire

Zone inondable

**pas situé en zone inondable**