

## Appartement à louer

Avenue Van Sever 80 AO 1970 Wezembeek-Oppem

**€ 1.400**

 3  2  120 m<sup>2</sup>  100 m<sup>2</sup>  1



# Déscripiton

Appartement lumineux de +/-120m2 avec jardin privatif au rez-de-chaussée d'une résidence idéalement située au calme dans un parc privé proche des grands axes et de l'arrêt du tram 39 (Montgomery). L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire, buanderie séparée, séjour de +/- 29m2 avec cuisine ouverte super équipée et accès à une terrasse et jardin privatif, toilette séparée, 3 chambres (+/-16m2, +/-10m2, +/- 9,5m2) dont 1 avec grand placard, salle de bains avec toilette et baignoire/douche, salle de douche séparée, cave, parking en supplément pour 50€/mois. Concierge, double vitrage, porte blindée, vidéophone, alarme. Provision pour charges de 285€/mois (communs, eau froide/chaude, chauffage). Bel appartement avec vues dégagées en excellent état d'entretien. Libre immédiatement. A voir!

## Détails

### Informations générales

Année de construction

**1974**

Etat

**Bon état**

etages

**6**

Jardin

**100 m<sup>2</sup>**

Garages

**1**

Parking intérieur

**Oui**

### Aménagement

Cuisine

**Amer. super-équipée**

Chambre 1

**16 m<sup>2</sup>**

Chambre 2

**10 m<sup>2</sup>**

Chambre 3

**10 m<sup>2</sup>**

Salles de douches

**1**

Toilettes

**2**

### à proximité

Environnement

**Résidentiel**

### Dimensions

Surface habitable

**120 m<sup>2</sup>**

### Confort

Mobilité réduite

**Oui**

Ascenseur

**Oui**

### énergie

PEB

**250 kWh/m<sup>2</sup>**

Type de chauffage

**Gaz (chau. centr.)**

### Conditions financières

Prix

**€ 1.400 par mois**

Charges

**€ 285 par mois**

Référence

**Van Sever 80**

Disponible

**à convenir**