

## Appartement à louer

Europalaan 5 23 1970 Wezembeek-Oppem

€ 1.050

 1  1  65 m<sup>2</sup>  65 m<sup>2</sup>  13 m<sup>2</sup>  1



# Déscripiton

ORTUS Wezembeek-Oppem - Vivre avec style et au vert, au coeur-même du nouveau centre - Bel appartement de +/-65m2 au 2ème étage de la Résidence Novus, se composant d'un hall d'entrée, toilette séparée, débarras/buanderie avec raccords machine à laver et séchoir, séjour de +/-34m2 avec cuisine ouverte super-équipée et accès vers la terrasse de +/-12,5m2, 1 chambre (+/-12,5m2), salle de douche avec lavabo sur meuble. Luminaires compris. Provision pour charges communes: 85€/mois. Emplacement de parking en supplément: 100€/mois. La résidence fait partie d'un complexe d'appartements donnant sur un parc piétonnier et arboré, à 2 pas de toutes les facilités (commerces/Carrefour Express et tram 39). À voir!

## Détails

### Informations générales

Année de construction

**2022**

Etat

**Excellent état**

Type de construction

**4 façades**

Étage

**2**

etages

**2**

Terrasses

**1**

Terrasse 1

**13 m<sup>2</sup>**

Garage

**Oui**

Garages

**1**

### Aménagement

Salle de séjour

**34 m<sup>2</sup>**

Cuisine

**Oui (amer. super-équipée)**

Chambre 1

**13 m<sup>2</sup>**

Salle de bain

**douche**

Salles de douches

**1**

Toilettes

**1**

Cave

**Oui**

Buanderie

**Oui**

### à proximité

Environnement

**Central**

Commerces à

**5 m**

École à

**5 m**

Transports publics à

**5 m**

Transports publics à proximité

**Oui**

### Dimensions

Superficie terrain

**65 m<sup>2</sup>**

Surface habitable

**65 m<sup>2</sup>**

### Confort

Mobilité réduite

**Oui**

Vidéophone

**Oui**

Ascenseur

**Oui**

Piscine

**Non**

### énergie

PEB

**49 kWh/m<sup>2</sup>**

Certificat d'électricité

**Oui, conforme**

Type de chauffage

**Gaz (chau. centr.)**

Chauffage

**Chauffage partiel au sol**

### Conditions financières

Prix

**€ 1.050 par mois**

Charges

**€ 85 par mois**

Référence

**Europa 5/23**

Disponible

**En fonct. du locataire**