

## Appartement à louer

Rue de la Duchesse 34 2 1200 Woluwe-Saint-Lambert

€ 1.400

🚗 2 🛏 1 🏠 100 m<sup>2</sup>



# Déscripiton

Quartier Montgomery/Tongres/Cinquantenaire - Appartement plein de charme de +/- 100m2 au 1er étage d'un immeuble de style. L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec toilette séparée, séjour avec belle luminosité et vue dégagée, parquet d'origine, 2 chambres ( +/- 14,5m2, +/- 10m2) avec parquet, salle de bain avec baignoire/douche et toilette, cuisine équipée avec salle à manger attendante de +/- 8m2. Magnifiques parquets d'origine, hauts plafonds, chaudière au gaz. Situation idéale proche des commerces, grands axes et transports en commun. Châssis neufs double vitrage. Les charges communes s'élèvent à 150€/mois. Libre le 01/03/2025.

## Détails

### Informations générales

Rénovation

**2011**

Etat

**Excellent état**

Étage

**1**

etages

**5**

Terrasses

**1**

### Aménagement

Salle de séjour

**25 m<sup>2</sup>**

Cuisine

**12 m<sup>2</sup> (super-équipée)**

Bureau

**6 m<sup>2</sup>**

Chambre 1

**15 m<sup>2</sup>**

Chambre 2

**10 m<sup>2</sup>**

Toilettes

**2**

Buanderie

**Oui**

### à proximité

Environnement

**Central**

Commerces à proximité

**Oui**

École à proximité

**Oui**

Transports publics à proximité

**Oui**

### Dimensions

Surface habitable

**100 m<sup>2</sup>**

### Confort

Mobilité réduite

**Non**

Parlophone

**Oui**

Ascenseur

**Oui**

Piscine

**Non**

### énergie

PEB

**292 kWh/m<sup>2</sup>**

Type de vitrage

**Isol. thermique et acoustique**

Fenêtres

**Pvc**

Certificat d'électricité

**Non**

Type de chauffage

**Gaz (chau. centr.)**

Chauffage

**Individuel**

### Conditions financières

Prix

**€ 1.400 par mois**

Charges

**€ 150 par mois**

Référence

**Duchesse 34**

Disponible

**01 mars 2025**