

Keystones

T 02 791 69 00 E info@keystones.be

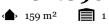
Appartement à louer Rue Georges et Jacques Martin 2B 1150 Woluwe-Saint-Pierre

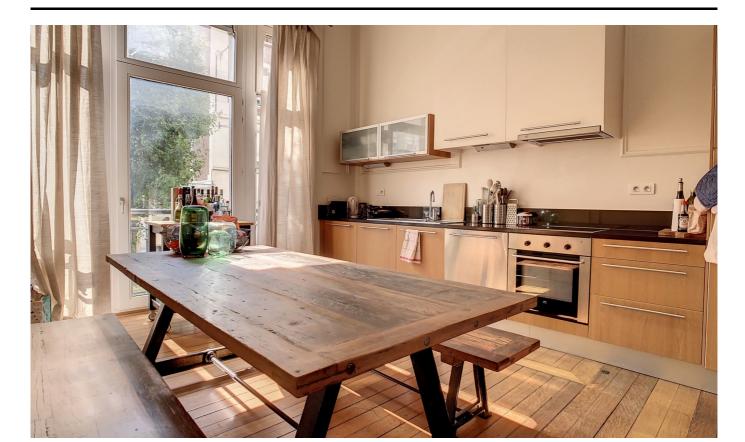
€ 1.890



















Déscripiton

Quartier Montgomery - Superbe duplex de +/-159m2 au rez-de-chaussée d'une maison de maître. L'appartement se compose d'un séjour lumineux de +/- 36m2 (la baie vitrée a été remplacée par des nouveaux châssis, doubles vitrages) et accès au magnifique jardin, cuisine super-équipée, 2 chambres dont une avec dressing et accès à la cour (+/-21,5m2 et +/-20m2), salle de bains avec baignoire/douche + raccordement pour une machine à laver, toilette séparée, salle de douche. Débarras et un garage fermé (box) inclus dans le loyer. Authenticité et charme se conjuguent avec tout le confort d'aujourd'hui. Double vitrage, chaudière individuelle au gaz. Situation idéale proche des commerces, grands axes et transports en commun (Metro Montgomery - Tram 39/44). Charges communes: 50,00€/mois. À voir sans tarder!

Détails

Informations générales

Année de construction

1900

Etat

Excellent état

Type de construction

2 façades

etages

3

Jardin

Oui

Terrasses

1 Terrasse 1

sud-est

Garage

Oui

ou.

Garages 1

Parking intérieur

Oui

Aménagement

Salle de séjour

36 m²

Cuisine

20 m² (super-équipée)

Chambre 1

22 m²

Chambre 2

20 m²

Salles de douches

1

Toilettes

1

à proximité

Environnement

Centre ville

École à

500 m

Transports publics à

50 m

1.000 m

Centre sportif à

500 m

Dimensions

Surface habitable

159 m²

Largeur façade

6 m

Confort

Mobilité réduite

Non

Ascenseur

Non

Piscine

Non

énergie

PEB

186 kWh/m²

Emission co2

40kg CO2/m²

Certificat d'électricité

Oui, conforme

Type de chauffage

Gaz

Chauffage

Individuel

Conditions financières

Prix

€ 1.890 par mois

Charges

€ 50 par mois

Référence

G.J. Martin 2B

Disponible

01 février 2025

Aménagement du territoire

Zone inondable

pas situé en zone inondable