

## Appartement à louer

Rue Georges et Jacques Martin 2B 1150 Woluwe-Saint-Pierre

**€ 1.890**

 2  2  159 m<sup>2</sup>  1



# Déscripiton

Quartier Montgomery - Superbe duplex de +/-159m2 au rez-de-chaussée d'une maison de maître. L'appartement se compose d'un séjour lumineux de +/- 36m2 (la baie vitrée a été remplacée par des nouveaux châssis, doubles vitrages) et accès au magnifique jardin, cuisine super-équipée, 2 chambres dont une avec dressing et accès à la cour (+/-21,5m2 et +/-20m2), salle de bains avec baignoire/douche + raccordement pour une machine à laver, toilette séparée, salle de douche. Débarras et un garage fermé (box) inclus dans le loyer. Authenticité et charme se conjuguent avec tout le confort d'aujourd'hui. Double vitrage, chaudière individuelle au gaz. Situation idéale proche des commerces, grands axes et transports en commun (Metro Montgomery - Tram 39/44). Charges communes: 50,00€/mois. À voir sans tarder!

## Détails

### Informations générales

Année de construction  
**1900**

Etat  
**Excellent état**

Type de construction  
**2 façades**

etages  
**3**

Jardin  
**Oui**

Terrasses  
**1**

Terrasse 1  
**sud-est**

Garage  
**Oui**

Garages  
**1**

Parking intérieur  
**Oui**

### Aménagement

Salle de séjour  
**36 m<sup>2</sup>**

Cuisine  
**20 m<sup>2</sup> (super-équipée)**

Chambre 1  
**22 m<sup>2</sup>**

Chambre 2  
**20 m<sup>2</sup>**

Salles de douches  
**1**

Toilettes  
**1**

### à proximité

Environnement  
**Centre ville**

École à  
**500 m**

Transports publics à  
**50 m**

**1.000 m**

Centre sportif à  
**500 m**

### Dimensions

Surface habitable  
**159 m<sup>2</sup>**

Largeur façade  
**6 m**

### Confort

Mobilité réduite  
**Non**

Ascenseur  
**Non**

Piscine  
**Non**

### énergie

PEB  
**186 kWh/m<sup>2</sup>**

Emission co2  
**40kg CO2/m<sup>2</sup>**

Certificat d'électricité  
**Oui, conforme**

Type de chauffage  
**Gaz**

Chauffage  
**Individuel**

### Conditions financières

Prix  
**€ 1.890 par mois**

Charges  
**€ 50 par mois**

Référence  
**G.J. Martin 2B**

Disponible  
**En fonct. du propriétaire  
01 janvier 2025**

### Aménagement du territoire

Zone inondable  
**pas situé en zone inondable**