

Appartement à louer

Rue Georges et Jacques Martin 2B 1150 Woluwe-Saint-Pierre

€ 1.890

 2  2  159 m²  1



Déscripiton

Quartier Montgomery - Superbe duplex de +/-159m2 au rez-de-chaussée d'une maison de maître. L'appartement se compose d'un séjour lumineux de +/- 36m2 (la baie vitrée a été remplacée par des nouveaux châssis, doubles vitrages) et accès au magnifique jardin, cuisine super-équipée, 2 chambres dont une avec dressing et accès à la cour (+/-21,5m2 et +/-20m2), salle de bains avec baignoire/douche + raccordement pour une machine à laver, toilette séparée, salle de douche. Débarras et un garage fermé (box) inclus dans le loyer. Authenticité et charme se conjuguent avec tout le confort d'aujourd'hui. Double vitrage, chaudière individuelle au gaz. Situation idéale proche des commerces, grands axes et transports en commun (Metro Montgomery - Tram 39/44). Charges communes: 50,00€/mois. À voir sans tarder!

Détails

Informations générales

Année de construction
1900

Etat
Excellent état

Type de construction
2 façades

etages
3

Jardin
Oui

Terrasses
1

Terrasse 1
sud-est

Garage
Oui

Garages
1

Parking intérieur
Oui

Aménagement

Salle de séjour
36 m²

Cuisine
20 m² (super-équipée)

Chambre 1
22 m²

Chambre 2
20 m²

Salles de douches
1

Toilettes
1

à proximité

Environnement
Centre ville

École à
500 m

Transports publics à
50 m

1.000 m

Centre sportif à
500 m

Dimensions

Surface habitable
159 m²

Largeur façade
6 m

Confort

Mobilité réduite
Non

Ascenseur
Non

Piscine
Non

énergie

PEB
186 kWh/m²

Emission co2
40kg CO2/m²

Certificat d'électricité
Oui, conforme

Type de chauffage
Gaz

Chauffage
Individuel

Conditions financières

Prix
€ 1.890 par mois

Charges
€ 50 par mois

Référence
G.J. Martin 2B

Disponible
01 février 2025

Aménagement du territoire

Zone inondable
pas situé en zone inondable