




**Appartement à vendre**

Jozef de Keyzerstraat 1970 Wezembeek-Oppem

**€ 437.210**

 2  106 m<sup>2</sup>  28 m<sup>2</sup>



# Déscripition

Appartement au 1er étage de la Résidence Barolo, comprenant un hall d'entrée avec espace pour vestiaire, toilette, espace de vie avec cuisine équipée ouverte et accès à une spacieuse terrasse orientée sud-est, buanderie, 2 chambres et salle de bain. Idéalement situé au centre de la commune et à quelques pas de l'arrêt de tram 39, des commerces, des écoles, juste en face du parc communal. Parking et cave disponible!

## Détails

### Informations générales

Année de construction

**2024**

Etat

**Neuf**

Type de construction

**2 façades**

Étage

**1**

Terrasses

**1**

Terrasse 1

**28 m<sup>2</sup>**

**sud-est**

Garage

**Oui**

Parking intérieur

**Oui**

### Aménagement

Cuisine

**Oui (amer. super-équipée)**

Chambre 1

**12 m<sup>2</sup>**

Chambre 2

**16 m<sup>2</sup>**

Salle de bain

**tout confort**

Toilettes

**1**

Buanderie

**Oui**

### à proximité

Environnement

**Central**

Commerces à

**10 m**

École à

**10 m**

Transports publics à

**150 m**

**1.000 m**

### Dimensions

Surface habitable

**106 m<sup>2</sup>**

### Confort

Mobilité réduite

**Non**

Vidéophone

**Oui**

Ascenseur

**Oui**

Piscine

**Non**

### énergie

Type de vitrage

**Isol. thermique**

Fenêtres

**Aluminium**

Type de chauffage

**Condensation**

Chauffage

**Individuel**

### Conditions financières

Prix

**€ 437.210**

Sous régime TVA

**Oui**

Référence

**Appartement A11**

Disponible

**à la livraison**

**01 septembre 2025**

### Aménagement du territoire

Affectation

**Non communiqué**

Permis de bâtir

**Oui**

Intimation en justice

**Non communiqué**

Permis de lotir

**Non communiqué**

Droit de préemption

**Non communiqué**

Zone inondable

**pas situé en zone inondable**