






## Appartement à vendre

Chaussée d'Haecht 2046-2050 1130 Haren

€ 289.827

 2  1  96 m<sup>2</sup>  19 m<sup>2</sup>  1



# Déscripiton

Résidence Nateau (Haren, à 2 pas de Diegem) - Situation idéale à proximité des grands axes de communication, de l'OTAN, des magasins et d'écoles. Spacieux appartement comprenant un grand séjour ouvert sur une cuisine équipée et une grande terrasse, 2 chambres donnant sur une seconde terrasse, salle de bains avec baignoire et douche, hall d'entrée, buanderie, garage fermé au sous-sol. Appartement neuf répondant à toutes les nouvelles normes énergétiques. Vente sous le régime de la TVA. L'appartement est actuellement loué (bail d'un an). D'autres appartements dans la même résidence sont disponibles. Idéal pour investisseurs (rendement allant de 2,57% à 3,13%). N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations !

## Détails

### Informations générales

Année de construction  
**2019**

Etat  
**Excellent état**

Type de construction  
**2 façades**

Étage  
**3**

etages  
**3**

Terrasses  
**2**

Terrasse 1  
**19 m<sup>2</sup>**

Garage  
**Oui**

Garages  
**1**

### Aménagement

Cuisine  
**Super-équipée**

Salle de bain  
**douche et bain**

Toilettes  
**1**

Buanderie  
**Oui**

### à proximité

Environnement  
**Central**

Commerces à proximité  
**Oui**

École à proximité  
**Oui**

Transports publics à proximité  
**Oui**

### Dimensions

Surface habitable  
**96 m<sup>2</sup>**

### Confort

Mobilité réduite  
**Non**

Parlophone  
**Oui**

Ascenseur  
**Oui**

Piscine  
**Non**

### énergie

Type de vitrage  
**Isol. thermique et acoustique**

Fenêtres  
**Aluminium**

Certificat d'électricité  
**Oui, conforme**

Type de chauffage  
**Condensation**

Chauffage  
**Individuel**

### Conditions financières

Prix  
**€ 289.827**

Référence  
**Nateau**

Disponible  
**à convenir**

### Aménagement du territoire

Affectation  
**Non communiqué**

Permis de bâtir  
**Non communiqué**

Intimation en justice  
**Non communiqué**

Permis de lotir  
**Non communiqué**

Droit de préemption  
**Non communiqué**

Zone inondable  
**pas situé en zone inondable**