

Appartement à vendre

Edouard Kufferathlaan 15 4 1020 Laeken

€ 337.000

🚗 2 🛁 1 🏠 105 m² 📄 1



Déscripiton

Appartement rénové situé au 3ème étage d'un petit immeuble avec ascenseur dans une rue calme et arborée, à proximité de l'hôpital Brugmann, des supermarchés et des transports en commun. L'appartement comprend un hall d'entrée avec vestiaire intégré, un espace de vie très lumineux avec parquet à chevrons, une nouvelle cuisine équipée avec coin petit-déjeuner et accès à un balcon. 2 chambres spacieuses (16 et 13m2) avec parquet à chevrons, dont une avec une grande armoire encastrée, une salle d'eau avec douche à l'italienne, meuble lavabo et connexions pour machine à laver et sèche-linge. Toilette séparée. Cave et garage(box) avec emplacement supplémentaire devant et accès direct à l'immeuble (prix garage 30.000€). Petite copropriété très bien entretenue. Chauffage central au gaz, panneaux solaires pour les parties communes. Electricité conforme. Disponible immédiatement !

Détails

Informations générales

Année de construction

1961

Rénovation

2024

Etat

Remis à neuf

Étage

3

Garage

Oui

Garages

1

Parkings extérieur

1

Parking intérieur

Oui

Parkings intérieur

1

Aménagement

Salle de séjour

32 m²

Cuisine

10 m² (équipée)

Chambre 1

16 m²

Chambre 2

13 m²

Salle de bain

douche

Toilettes

1

Cave

Oui

à proximité

Environnement

Central

Commerces à proximité

Oui

École à proximité

Oui

Transports publics à proximité

Oui

Dimensions

Surface habitable

105 m²

Confort

Mobilité réduite

Non

Parlophone

Oui

Ascenseur

Oui

Piscine

Non

énergie

PEB

203 kWh/m²

Fenêtres

Pvc

Certificat d'électricité

Oui, conforme

Type de chauffage

Gaz (chau. centr.)

Chauffage

Collectif

Conditions financières

Prix

€ 337.000

Sous régime TVA

Non

Référence

Kufferath 15

Disponible

à l'acte

Aménagement du territoire

Affectation

Non communiqué

Permis de bâtir

Non communiqué

Intimation en justice

Non communiqué

Permis de lotir

Non communiqué

Droit de préemption

Non communiqué

Zone inondable

pas situé en zone inondable