

## Appartement à vendre

Edouard Kufferathlaan 15 4 1020 Laeken

**€ 327.000**

 2  1  105 m<sup>2</sup>  1



# Déscripiton

Appartement rénové situé au 3ème étage d'un petit immeuble avec ascenseur dans une rue calme et arborée, à proximité de l'hôpital Brugmann, des supermarchés et des transports en commun. L'appartement comprend un hall d'entrée avec vestiaire intégré, un espace de vie très lumineux avec parquet à chevrons, une nouvelle cuisine équipée avec coin petit-déjeuner et accès à un balcon. 2 chambres spacieuses (16 et 13m2) avec parquet à chevrons, dont une avec une grande armoire encastrée, une salle d'eau avec douche à l'italienne, meuble lavabo et connexions pour machine à laver et sèche-linge. Toilette séparée. Cave et garage(box) avec emplacement supplémentaire devant et accès direct à l'immeuble (prix garage 30.000€). Petite copropriété très bien entretenue. Chauffage central au gaz, panneaux solaires pour les parties communes. Electricité conforme. Disponible immédiatement !

## Détails

### Informations générales

Année de construction

**1961**

Rénovation

**2024**

Etat

**Remis à neuf**

Étage

**3**

Garage

**Oui**

Garages

**1**

Parkings extérieur

**1**

Parking intérieur

**Oui**

Parkings intérieur

**1**

### Aménagement

Salle de séjour

**32 m<sup>2</sup>**

Cuisine

**10 m<sup>2</sup> (équipée)**

Chambre 1

**16 m<sup>2</sup>**

Chambre 2

**13 m<sup>2</sup>**

Salle de bain

**douche**

Toilettes

**1**

Cave

**Oui**

### à proximité

Environnement

**Central**

Commerces à proximité

**Oui**

École à proximité

**Oui**

Transports publics à proximité

**Oui**

### Dimensions

Surface habitable

**105 m<sup>2</sup>**

### Confort

Mobilité réduite

**Non**

Parlophone

**Oui**

Ascenseur

**Oui**

Piscine

**Non**

### énergie

PEB

**203 kWh/m<sup>2</sup>**

Fenêtres

**Pvc**

Certificat d'électricité

**Oui, conforme**

Type de chauffage

**Gaz (chau. centr.)**

Chauffage

**Collectif**

### Conditions financières

Prix

**€ 327.000**

Sous régime TVA

**Non**

Référence

**Kufferath 15**

Disponible

**à l'acte**

### Aménagement du territoire

Affectation

**Non communiqué**

Permis de bâtir

**Non communiqué**

Intimation en justice

**Non communiqué**

Permis de lotir

**Non communiqué**

Droit de préemption

**Non communiqué**

Zone inondable

**pas situé en zone inondable**