

**Appartement à vendre**

Scheutboschlaan 34 4 1080 Molenbeek-Saint-Jean

**€ 245.000**

 2  1  101 m<sup>2</sup>  1



# Déscripiton

Bel appartement lumineux dans une petite copropriété ('94) bien entretenue avec ascenseur, situé au 1er étage et comprenant un hall d'entrée avec vestiaire intégré et toilette invités, une double porte donne accès à un spacieux espace de vie avec feu vert (cassette), grande cuisine équipée séparée avec espace pour une table à manger et débarras attendant. L'espace de vie et la cuisine donnent accès à l'une des deux terrasses. Hall de nuit avec salle de bain spacieuse (double lavabo, toilette et douche), buanderie et 2 chambres avec accès à une terrasse arrière orientée ouest. Cave inclus. Garage (box) souterrain obligatoire à l'achat (€30.000). Appartement très agréable et spacieux en bon état dans une rue résidentielle calme et arborée. A recommander absolument !

## Détails

### Informations générales

Année de construction  
**1994**

Etat  
**Bon état**

Type de construction  
**2 façades**

Étage  
**1**

etages  
**4**

Terrasses  
**2**

Terrasse 1  
**ouest**

Garage  
**Oui**

Garages  
**1**

Parking intérieur  
**Oui**

Parkings intérieur  
**1**

### Aménagement

Salle de séjour  
**33 m<sup>2</sup>**

Cuisine  
**22 m<sup>2</sup> (équipée)**

Chambre 1  
**13 m<sup>2</sup>**

Chambre 2  
**10 m<sup>2</sup>**

Salle de bain  
**tout confort**

Toilettes  
**2**

Cave  
**Oui**

Buanderie  
**Oui**

### à proximité

Environnement  
**Calme**

Commerces à proximité  
**Oui**

École à proximité  
**Oui**

Transports publics à proximité  
**Oui**

### Dimensions

Surface habitable  
**101 m<sup>2</sup>**

### Confort

Mobilité réduite  
**Non**

Ascenseur  
**Oui**

Piscine  
**Non**

### énergie

PEB  
**252 kWh/m<sup>2</sup>**

Emission co2  
**40kg CO2/m<sup>2</sup>**

Fenêtres  
**Pvc**

Certificat d'électricité  
**Oui, non conforme**

Type de chauffage  
**Electrique**

Chauffage  
**Individuel**

### Conditions financières

Prix  
**€ 245.000**

Revenu cadastral  
**€ 1.536**

Référence  
**Scheutbosch**

Disponible  
**à l'acte**

### Aménagement du territoire

Affectation  
**Non communiqué**

Permis de bâtir  
**Non communiqué**

Intimation en justice  
**Non communiqué**

Permis de lotir  
**Non communiqué**

Droit de préemption  
**Non communiqué**

Zone inondable  
**pas situé en zone inondable**