

Appartement à vendre

Scheutboschlaan 34 4 1080 Molenbeek-Saint-Jean

€ 245.000

 2  1  101 m²  1



Déscripiton

Bel appartement lumineux dans une petite copropriété ('94) bien entretenue avec ascenseur, situé au 1er étage et comprenant un hall d'entrée avec vestiaire intégré et toilette invités, une double porte donne accès à un spacieux espace de vie avec feu vert (cassette), grande cuisine équipée séparée avec espace pour une table à manger et débarras attendant. L'espace de vie et la cuisine donnent accès à l'une des deux terrasses. Hall de nuit avec salle de bain spacieuse (double lavabo, toilette et douche), buanderie et 2 chambres avec accès à une terrasse arrière orientée ouest. Cave inclus. Garage (box) souterrain obligatoire à l'achat (€30.000). Appartement très agréable et spacieux en bon état dans une rue résidentielle calme et arborée. A recommander absolument !

Détails

Informations générales

Année de construction
1994

Etat
Bon état

Type de construction
2 façades

Étage
1

etages
4

Terrasses
2

Terrasse 1
ouest

Garage
Oui

Garages
1

Parking intérieur
Oui

Parkings intérieur
1

Aménagement

Salle de séjour
33 m²

Cuisine
22 m² (équipée)

Chambre 1
13 m²

Chambre 2
10 m²

Salle de bain
tout confort

Toilettes
2

Cave
Oui

Buanderie
Oui

à proximité

Environnement
Calme

Commerces à proximité
Oui

École à proximité
Oui

Transports publics à proximité
Oui

Dimensions

Surface habitable
101 m²

Confort

Mobilité réduite
Non

Ascenseur
Oui

Piscine
Non

énergie

PEB
252 kWh/m²

Emission co2
40kg CO2/m²

Fenêtres
Pvc

Certificat d'électricité
Oui, non conforme

Type de chauffage
Electrique

Chauffage
Individuel

Conditions financières

Prix
€ 245.000

Revenu cadastral
€ 1.536

Référence
Scheutbosch

Disponible
à l'acte

Aménagement du territoire

Affectation

Non communiqué

Permis de bâtir

Non communiqué

Intimation en justice

Non communiqué

Permis de lotir

Non communiqué

Droit de préemption

Non communiqué

Zone inondable

pas situé en zone inondable