

Appartement à vendre

Prinsenjacht 35 13 3080 Tervuren

€ 469.000

 2  1  80 m²  10 m²



Déscripiton

Golf de Sterrebeek (The National) - Dans un site exceptionnel, alliant nature préservée et architecture contemporaine, nous vous proposons un appartement de +/- 80m2. L'appartement se compose d'un vestiaire et toilette invités, séjour de +/- 28m2 avec accès à une terrasse spacieuse de +/- 10m2, cuisine ouverte super équipée, buanderie séparée, 2 chambres (+/-11,5m2, +/-8m2) avec nombreux placards et salle de douche. Chauffage individuel au gaz, videophone, cave et emplacement de parking dans les sous-sols (30.000€). Charges communes: +/-170€/mois. Le domaine du Golf offre un cadre de vie d'exception à 2 pas de toutes les facilités (commerces, forêt, écoles internationales (Américaine, Allemande, BSB) et transports (tram 39 Montgomery). Le site comprend un hôtel, un centre de fitness (David Lloyd) avec piscine intérieure et extérieure, tennis et un supermarché. A la porte de la capitale, le domaine Sterea vous offre un vrai style de vie. Bail à respecter. ACHAT SOUS DROITS D'ENREGISTREMENT!

Détails

Informations générales

Année de construction

2019

Etat

Excellent état

Étage

1

etages

2

Terrasses

1

Terrasse 1

10 m²

Parking intérieur

Non

Parkings intérieur

1

Aménagement

Salle de séjour

28 m²

Cuisine

Oui (super-équipée)

Chambre 1

12 m²

Chambre 2

8 m²

Salle de bain

douche

Toilettes

1

Cave

Oui

Buanderie

Oui

à proximité

Environnement

Golf

Commerces à

50 m

École à proximité

Oui

Transports publics à proximité

Oui

Dimensions

Surface habitable

80 m²

Confort

Mobilité réduite

Non

Ascenseur

Oui

Piscine

Non

énergie

PEB

59 kWh/m²

Fenêtres

Aluminium

Certificat d'électricité

Oui, conforme

Type de chauffage

Chauffage au sol

Chauffage

Individuel

Conditions financières

Prix

€ 469.000

Charges

€ 170 par mois

Sous régime TVA

Non

Référence

Prinsenjacht 35/13

Disponible

En fonct. du locataire

Aménagement du territoire

Affectation

Non communiqué

Permis de bâtir

Non communiqué

Intimation en justice

Non communiqué

Permis de lotir

Non communiqué

Droit de préemption

Non communiqué

Zone inondable

pas situé en zone inondable