




Appartement à vendre

Europalaan 5 1970 Wezembeek-Oppem

€ 495.000

 2  1  93 m²



Déscripiton

Appartement d'angle récent aux finitions luxueuses situé dans le centre de Wezembeek-Oppem (projet Ortus) avec vue sur le parc, à quelques pas de l'arrêt de tram 39, du supermarché, de l'école et d'autres facilités. L'appartement est situé au 2ème et dernier étage et comprend un hall d'entrée avec vestiaire, un salon donnant sur une très grande terrasse de 48m², une cuisine sur mesure superbement équipée avec électroménagers Miele donnant également sur la terrasse. Hall de nuit avec 2 chambres à coucher, salle de douche avec douche à l'italienne et meuble lavabo, grand débarras avec raccordements pour machine à laver et sèche-linge et toilette séparée. Grandes baies vitrées et lumière naturelle maximale - la terrasse spacieuse couverte forme un espace de vie supplémentaire au printemps et en été. Parking souterrain en supplément (25.000€), cave incluse. L'appartement est en PARFAIT état et comme neuf mais n'est plus soumis à la TVA, il est vendu sous droits d'enregistrement (seulement 2% à partir du 1.1.2025 (sous réserve de conditions)). Score PEB A. Une opportunité exceptionnelle !

Détails

Informations générales

Année de construction

2022

Etat

Excellent état

Étage

2

etages

2

Terrasses

1

Parking intérieur

Oui

Parkings intérieur

1

Aménagement

Cuisine

Oui (amer. super-équipée)

Chambre 1

12 m²

Chambre 2

10 m²

Toilettes

1

Cave

Oui

Buanderie

Oui

à proximité

Environnement

Central

Commerces à proximité

Oui

École à proximité

Oui

Transports publics à proximité

Oui

Dimensions

Surface habitable

93 m²

Confort

Mobilité réduite

Non

Ascenseur

Oui

Piscine

Non

énergie

Fenêtres

Aluminium

Type de chauffage

Condensation

Chauffage

Individuel

Conditions financières

Prix

€ 495.000

Sous régime TVA

Non

Référence

Europa 5

Disponibile

à l'acte

Aménagement du territoire

Affectation

Non communiqué

Permis de bâtir

Non communiqué

Intimation en justice

Non communiqué

Permis de lotir

Non communiqué

Droit de préemption

Non communiqué