

**Appartement à vendre**

Europalaan 5 1970 Wezembeek-Oppem

**€ 495.000**

 2  1  93 m<sup>2</sup>



# Déscripiton

Appartement d'angle récent aux finitions luxueuses situé dans le centre de Wezembeek-Oppem (projet Ortus) avec vue sur le parc, à quelques pas de l'arrêt de tram 39, du supermarché, de l'école et d'autres facilités. L'appartement est situé au 2ème et dernier étage et comprend un hall d'entrée avec vestiaire, un salon donnant sur une très grande terrasse de 48m<sup>2</sup>, une cuisine sur mesure superbement équipée avec électroménagers Miele donnant également sur la terrasse. Hall de nuit avec 2 chambres à coucher, salle de douche avec douche à l'italienne et meuble lavabo, grand débarras avec raccordements pour machine à laver et sèche-linge et toilette séparée. Grandes baies vitrées et lumière naturelle maximale - la terrasse spacieuse couverte forme un espace de vie supplémentaire au printemps et en été. Parking souterrain en supplément (25.000€), cave incluse. L'appartement est en PARFAIT état et comme neuf mais n'est plus soumis à la TVA, il est vendu sous droits d'enregistrement (seulement 2% à partir du 1.1.2025 (sous réserve de conditions)). Score PEB A. Une opportunité exceptionnelle !

## Détails

### Informations générales

Année de construction

**2022**

Etat

**Excellent état**

Étage

**2**

etages

**2**

Terrasses

**1**

Parking intérieur

**Oui**

Parkings intérieur

**1**

### Aménagement

Cuisine

**Oui (amer. super-équipée)**

Chambre 1

**12 m<sup>2</sup>**

Chambre 2

**10 m<sup>2</sup>**

Toilettes

**1**

Cave

**Oui**

Buanderie

**Oui**

### à proximité

Environnement

**Central**

Commerces à proximité

**Oui**

École à proximité

**Oui**

Transports publics à proximité

**Oui**

### Dimensions

Surface habitable

**93 m<sup>2</sup>**

### Confort

Mobilité réduite

**Non**

Ascenseur

**Oui**

Piscine

**Non**

### énergie

Fenêtres

**Aluminium**

Type de chauffage

**Condensation**

Chauffage

**Individuel**

### Conditions financières

Prix

**€ 495.000**

Sous régime TVA

**Non**

Référence

**Europa 5**

Disponibile

**à l'acte**

### Aménagement du territoire

Affectation

**Non communiqué**

Permis de bâtir

**Non communiqué**

Intimation en justice

**Non communiqué**

Permis de lotir

**Non communiqué**

Droit de préemption

**Non communiqué**