

**Appartement à vendre**

Woluwedal 6 032 1932 Woluwe-Saint-Étienne

**€ 185.000**

 1  1  61 m<sup>2</sup>



# Déscripiton

Quartier UCL/Roodebeek - Appartement lumineux au 3ème étage d'un immeuble avec ascenseur de +/-61m2, idéalement situé à proximité de l'UCL, métro Alma, shopping de Woluwe et grands axes. L'appartement se compose d'un hall d'entrée, toilette séparée, séjour de +/- 25m2 donnant sur une terrasse orientée est avec belles vues dégagées, cuisine semi-équipée, 1 chambre (13m2), salle de bains, et cave. Local à vélos et parking extérieur à l'usage des occupants de l'immeuble. Chauffage collectif au gaz - Charges communes: 370€/mois (fonds de roulement et fonds de réserve, eau et chauffage compris).

## Détails

### Informations générales

Année de construction

**1974**

Etat

**Bon état**

Type de construction

**2 façades**

Étage

**3**

etages

**12**

Terrasses

**1**

Terrasse 1

**est**

### Aménagement

Salle de séjour

**25 m<sup>2</sup>**

Cuisine

**Oui (semi-équipée)**

Chambre 1

**13 m<sup>2</sup>**

Salle de bain

**douche dans le bain**

Salles de douches

**1**

Toilettes

**1**

### à proximité

Environnement

**Calme**

Commerces à proximité

**Oui**

École à proximité

**Oui**

Transports publics à proximité

**Oui**

### Dimensions

Surface habitable

**61 m<sup>2</sup>**

### Confort

Mobilité réduite

**Non**

Parlophone

**Oui**

Ascenseur

**Oui**

Piscine

**Non**

### énergie

PEB

**261 kWh/m<sup>2</sup>**

Emission co2

**3166kg CO2/m<sup>2</sup>**

Fenêtres

**Bois**

Certificat d'électricité

**Oui, conforme**

Type de chauffage

**Gaz (chau. centr.)**

### Conditions financières

Prix

**€ 185.000**

Charges

**€ 370 par mois**

Précompte immobilier

**€ 470**

Référence

**Woluwedal 6/032**

Disponible

**En fonct. du locataire**

### Aménagement du territoire

Affectation

**Non communiqué**

Permis de bâtir

**Non communiqué**

Intimation en justice

**Non communiqué**

Permis de lotir

**Non communiqué**

Droit de préemption

**Non communiqué**

Zone inondable

**Zone inondable potentielle**