




Appartement à vendre

Woluwedal 6 032 1932 Woluwe-Saint-Étienne

€ 185.000

 1  1  61 m²



Déscripiton

Quartier UCL/Roodebeek - Appartement lumineux au 3ème étage d'un immeuble avec ascenseur de +/-61m2, idéalement situé à proximité de l'UCL, métro Alma, shopping de Woluwe et grands axes. L'appartement se compose d'un hall d'entrée, toilette séparée, séjour de +/- 25m2 donnant sur une terrasse orientée est avec belles vues dégagées, cuisine semi-équipée, 1 chambre (13m2), salle de bains, et cave. Local à vélos et parking extérieur à l'usage des occupants de l'immeuble. Chauffage collectif au gaz - Charges communes: 370€/mois (fonds de roulement et fonds de réserve, eau et chauffage compris).

Détails

Informations générales

Année de construction

1974

Etat

Bon état

Type de construction

2 façades

Étage

3

etages

12

Terrasses

1

Terrasse 1

est

Aménagement

Salle de séjour

25 m²

Cuisine

Oui (semi-équipée)

Chambre 1

13 m²

Salle de bain

douche dans le bain

Salles de douches

1

Toilettes

1

à proximité

Environnement

Calme

Commerces à proximité

Oui

École à proximité

Oui

Transports publics à proximité

Oui

Dimensions

Surface habitable

61 m²

Confort

Mobilité réduite

Non

Parlophone

Oui

Ascenseur

Oui

Piscine

Non

énergie

PEB

261 kWh/m²

Emission co2

3166kg CO2/m²

Fenêtres

Bois

Certificat d'électricité

Oui, conforme

Type de chauffage

Gaz (chau. centr.)

Conditions financières

Prix

€ 185.000

Charges

€ 370 par mois

Précompte immobilier

€ 470

Référence

Woluwedal 6/032

Disponible

En fonct. du locataire

Aménagement du territoire

Affectation

Non communiqué

Permis de bâtir

Non communiqué

Intimation en justice

Non communiqué

Permis de lotir

Non communiqué

Droit de préemption

Non communiqué

Zone inondable

Zone inondable potentielle