

Appartement à vendre

Woluwedal 6 032 1932 Woluwe-Saint-Étienne

€ 177.000

 1  1  61 m²



Déscripiton

Quartier UCL/Roodebeek - Appartement lumineux au 3ème étage d'un immeuble avec ascenseur de +/-61m2, idéalement situé à proximité de l'UCL, métro Alma, shopping de Woluwe et grands axes. L'appartement se compose d'un hall d'entrée, toilette séparée, séjour de +/- 25m2 donnant sur une terrasse orientée est avec belles vues dégagées, cuisine semi-équipée, 1 chambre (13m2), salle de bains, et cave. Local à vélos et parking extérieur à l'usage des occupants de l'immeuble. Chauffage collectif au gaz - Charges communes: 370€/mois (fonds de roulement et fonds de réserve, eau et chauffage compris).

Détails

Informations générales

Année de construction
1974

Etat
Bon état

Type de construction
2 façades

Étage
3

etages
12

Terrasses
1

Terrasse 1
est

Aménagement

Salle de séjour
25 m²

Cuisine
Oui (semi-équipée)

Chambre 1
13 m²

Salle de bain
douche dans le bain

Salles de douches
1

Toilettes
1

à proximité

Environnement
Calme

Commerces à proximité
Oui

École à proximité
Oui

Transports publics à proximité
Oui

Dimensions

Surface habitable
61 m²

Confort

Mobilité réduite
Non

Parlophone
Oui

Ascenseur
Oui

Piscine
Non

énergie

PEB
261 kWh/m²

Emission co2
3166kg CO2/m²

Fenêtres
Bois

Certificat d'électricité
Oui, conforme

Type de chauffage
Gaz (chau. centr.)

Conditions financières

Prix
€ 177.000

Charges
€ 370 par mois

Précompte immobilier
€ 470

Référence
Woluwedal 6/032

Disponible
En fonct. du locataire

Aménagement du territoire

Affectation
Non communiqué

Permis de bâtir
Non communiqué

Intimation en justice
Non communiqué

Permis de lotir
Non communiqué

Droit de préemption
Non communiqué

Zone inondable
Zone inondable potentielle