




## Appartement à vendre

Woluwedal 6 032 1932 Woluwe-Saint-Étienne

**€ 177.000**

 1  1  61 m<sup>2</sup>



# Déscripiton

Quartier UCL/Roodebeek - Appartement lumineux au 3ème étage d'un immeuble avec ascenseur de +/-61m2, idéalement situé à proximité de l'UCL, métro Alma, shopping de Woluwe et grands axes. L'appartement se compose d'un hall d'entrée, toilette séparée, séjour de +/- 25m2 donnant sur une terrasse orientée est avec belles vues dégagées, cuisine semi-équipée, 1 chambre (13m2), salle de bains, et cave. Local à vélos et parking extérieur à l'usage des occupants de l'immeuble. Chauffage collectif au gaz - Charges communes: 370€/mois (fonds de roulement et fonds de réserve, eau et chauffage compris).

## Détails

### Informations générales

Année de construction  
**1974**

Etat  
**Bon état**

Type de construction  
**2 façades**

Étage  
**3**

etages  
**12**

Terrasses  
**1**

Terrasse 1  
**est**

### Aménagement

Salle de séjour  
**25 m<sup>2</sup>**

Cuisine  
**Oui (semi-équipée)**

Chambre 1  
**13 m<sup>2</sup>**

Salle de bain  
**douche dans le bain**

Salles de douches  
**1**

Toilettes  
**1**

### à proximité

Environnement  
**Calme**

Commerces à proximité  
**Oui**

École à proximité  
**Oui**

Transports publics à proximité  
**Oui**

### Dimensions

Surface habitable  
**61 m<sup>2</sup>**

### Confort

Mobilité réduite  
**Non**

Parlophone  
**Oui**

Ascenseur  
**Oui**

Piscine  
**Non**

### énergie

PEB  
**261 kWh/m<sup>2</sup>**

Emission co2  
**3166kg CO2/m<sup>2</sup>**

Fenêtres  
**Bois**

Certificat d'électricité  
**Oui, conforme**

Type de chauffage  
**Gaz (chau. centr.)**

### Conditions financières

Prix  
**€ 177.000**

Charges  
**€ 370 par mois**

Précompte immobilier  
**€ 470**

Référence  
**Woluwedal 6/032**

Disponible  
**En fonct. du locataire**

### Aménagement du territoire

Affectation  
**Non communiqué**

Permis de bâtir  
**Non communiqué**

Intimation en justice  
**Non communiqué**

Permis de lotir  
**Non communiqué**

Droit de préemption  
**Non communiqué**

Zone inondable  
**Zone inondable potentielle**