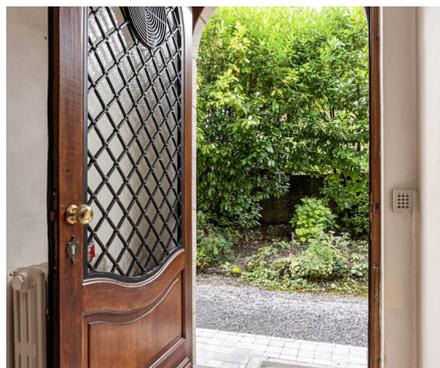


Bien exceptionnel à vendre

Rue des Gaux 68 5541 Hastière-par-Delà

€ 475.000

🚗 5 🛖 5 🏠 385 m² 📏 1.305 m² 📄 1



Déscripiton

VALLEE DE LA MEUSE - Dans la bucolique vallée de la Meuse, à proximité de Dinant, dans la village d'Hastière-par-Delà, se niche une magnifique demeure en pierres du pays au charme d'antan, rénovée dans le respect des matériaux nobles d'origine, sur une belle parcelle de 13a05 joliment arborée. Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée menant au hall de réception central dont l'escalier en chêne est la pièce maîtresse. Autour du hall de réception s'articulent le séjour de +/-48m2 avec parquet en chêne, belle cheminée avec insert à bois et véranda, la salle à manger de +/-15m2 et la cuisine totalement équipée de +/-15m2, le vestiaire et toilettes invités. Au rez, un couloir mène à la 1ère chambre à coucher de +/-17m2 avec salle de bains attenante. Au 1er étage, 3 vastes chambres à coucher (+/-30m2) chacune avec coin salon et salle de bain et/ou douche. Au 2ème étage, la 5ème chambre à coucher de +/-51m2 avec coin salon de +/-15m2 et salle de bains attenante. Grenier et rangements. Aux sous-sols, garage 1 voiture, plusieurs caves dont cave à vins, chaufferie, buanderie et bureau de +/-17m2 donnant accès à une terrasse et au jardin. Chauffage au mazout, adoucisseur d'eau, châssis double vitrage, magnifiques boiseries et sols d'origine, alarme - Possibilité d'achat d'une parcelle à bâtir attenante de 6a80 au prix de 50.000€. La propriété a été exploitée en chambres d'hôtes (5 places de parking extérieures). Bien exceptionnel et coup de coeur assuré!

Détails

Informations générales

Année de construction

1940

Etat

Excellent état

Type de construction

4 façades

Jardin

Oui

Garage

Oui

Garages

1

Parkings extérieur

7

Aménagement

Salle de séjour

48 m²

Salle à manger

15 m²

Cuisine

15 m² (super-équipée)

Bureau

17 m²

Veranda

Oui

Chambre 1

17 m²

Chambre 2

25 m²

Chambre 3

27 m²

Chambre 4

21 m²

Chambre 5

66 m²

Salle de bain

douche et bain

Salles de douches

5

Toilettes

6

Cave

Oui

à proximité

Commerces à

1.000 m

École à proximité

Oui

15 m

Dimensions

Superficie terrain

1.305 m²

Surface habitable

385 m²

Confort

Mobilité réduite

Non

Alarme

Oui

Ascenseur

Non

Piscine

Non

énergie

PEB

363 kWh/m²

Emission co2

76kg CO2/m²

Type de vitrage

Isol. thermique et acoustique

Fenêtres

Bois

Certificat d'électricité

Oui, conforme

Type de chauffage

Mazout (chauf. centr.)

Chauffage

Individuel

Conditions financières

Prix

€ 475.000

Référence

Gaux 68

Disponible

à l'acte

Aménagement du territoire

Affectation

Zone d'habitat

Permis de bâtir

Non communiqué

Intimation en justice

Non communiqué

Permis de lotir

Non communiqué

Droit de préemption

Non

Zone inondable

pas situé en zone inondable

Buanderie

Oui

Grenier

Oui

