






Bien exceptionnel à vendre

Rue de Menin 59+ 1080 Molenbeek-Saint-Jean

€ 495.000

 3  2  200 m²  233 m²  25 m²



Déscripton

SOUS COMPROMIS!!!! - STYLE LOFT - LOGEMENT ET ATELIER D'ARTISTE - En intérieur d'îlot, ancien atelier rénové avec permis d'urbanisme (2014) en logement et atelier d'artiste - A l'abri des regards se niche un bien totalement atypique aux finitions uniques inspirées par le créateur des lieux (artiste) qui parlera aux candidats à la recherche d'exception. L'espace se compose, au rez, d'une cuisine ouverte sur le séjour de +/-36 m2 associée au grand espace ouvert faisant office d'atelier avec accès à la cour/jardin. A l'étage, chambre de +/-22m2 avec salle de douche et accès à la terrasse. Un atelier/espace de rangement supplémentaire de +/-30m2 est actuellement organisé en 2 espaces séparés et une salle de douche. Chaudière au gaz (condensation), certificat énergétique D, conformité électrique, châssis en bois double vitrage, sols en béton lissé au rez et plancher en bouleau à l'étage, nombreux rangements et placards sur mesure - Coup de coeur assuré!

Détails

Informations générales

Année de construction

1930

Rénovation

2014

Etat

Excellent état

Type de construction

2 façades

etages

2

Terrasses

2

Terrasse 1

25 m²

Parking intérieur

Non

Aménagement

Cuisine

Oui (amer. équipée)

Bureau

Oui

Chambre 1

22 m²

Chambre 2

13 m²

Chambre 3

12 m²

Salle de bain

douche

Salles de douches

2

Toilettes

2

Buanderie

Oui

à proximité

Environnement

Central

Commerces à proximité

Oui

École à proximité

Oui

Transports publics à proximité

Oui

Dimensions

Superficie terrain

233 m²

Surface habitable

200 m²

Largeur façade

7 m

Confort

Mobilité réduite

Non

Parlophone

Oui

Ascenseur

Non

Piscine

Non

énergie

PEB

162 kWh/m²

Emission co2

32kg CO2/m²

Type de vitrage

Isol. acoustique

Fenêtres

Bois

Certificat d'électricité

Oui, conforme

Type de chauffage

Condensation

Chauffage

Individuel

Conditions financières

Prix

€ 495.000

Revenu cadastral

€ 946

Revenu cadastral indexé

€ 1.655

Précompte immobilier

€ 918

Référence

Menin 59+

Disponible

à l'acte

Aménagement du territoire

Affectation

Non communiqué

Permis de bâtir

Oui

Intimation en justice

Non communiqué

Permis de lotir

Non communiqué

Droit de préemption

Non communiqué

Zone inondable

pas situé en zone inondable