

Bureaux à louer

Avenue des Anciens Combattants 85 65 1140 Evere

€ 1.650

🏠 110 m²



Déscripiton

Quartier Anciens Combattants - ESPACE BUREAU OU PROFESSION LIBERALE - Au rez-de-chaussée d'un immeuble avec ascenseur, bel espace lumineux et modulable avec cloisons vitrées. L'espace se compose de 4 bureaux dont 1 grand espace ouvert avec porte d'entrée vitrée permettant aux visiteurs d'accéder à l'espace directement du parking sans passer par le hall des communs, toilette avec lave-mains, kitchenette et local technique (rangement, téléphonie et connexions informatiques). Châssis double vitrage. Cave en sous-sols. Provision pour charges communes, eau et chauffage : 340€/mois. Belle opportunité de bureaux/profession libérale dans un immeuble calme et résidentiel, idéalement situé à proximité des transports, commerces et grands axes. A voir sans tarder!

Détails

Informations générales

Année de construction
1976

Etat
Excellent état

Type de construction
3 façades

etages
12

Aménagement

Cuisine
Oui (Kitchenette)

Bureau
110 m²

Toilettes
1

Cave
Oui

à proximité

Environnement
Calme

Commerces à proximité
Oui

École à proximité
Oui

Transports publics à proximité
Oui

Dimensions

Surface habitable
110 m²

Surface bâtiment principal
110 m²

Confort

Mobilité réduite
Oui

Alarme
Oui

Ascenseur
Oui

Volets
Oui

Porte blindée
Oui

énergie

PEB
202 kWh/m²

Emission co2
60kg CO2/m²

Certificat d'électricité
Oui, conforme

Type de chauffage
Gaz (chau. centr.)

Chauffage
Collectif

Conditions financières

Prix
€ 1.650 par mois

Charges
€ 340 par mois

Référence
Anciens Combattants 85

Disponible
**En fonct. du locataire
19 août 2024**

Aménagement du territoire

Zone inondable
pas situé en zone inondable