

Bureaux à vendre

Avenue des Anciens Combattants 85 65 1140 Evere

€ **315.000**

🏠 110 m² 📄 2



Déscripiton

Quartier Anciens Combattants - ESPACE BUREAU OU PROFESSION LIBERALE - Au rez-de-chaussée d'un immeuble avec ascenseur, bel espace lumineux et modulable avec cloisons vitrées. L'espace se compose de 4 bureaux dont 1 grand espace ouvert avec porte d'entrée vitrée permettant aux visiteurs d'accéder à l'espace directement du parking sans passer par le hall des communs, toilette avec lave-mains, kitchenette et local technique (rangement, téléphonie et connexions informatiques). Châssis double vitrage. Cave en sous-sols et 2 garages fermés en supplément au prix de 30.000€/box. Belle opportunité de bureaux/profession libérale dans un immeuble calme et résidentiel, idéalement situé à proximité des transports, commerces et grands axes. A voir sans tarder!

Détails

Informations générales

Année de construction
1976

Etat
Excellent état

Type de construction
3 façades

etages
12

Garage
Oui

Garages
2

Aménagement

Cuisine
Oui (kitchenette)

Bureau
110 m²

Toilettes
1

Cave
Oui

à proximité

Environnement
Calme

Commerces à proximité
Oui

École à proximité
Oui

Transports publics à proximité
Oui

Dimensions

Surface habitable
110 m²

Surface bâtiment principal
110 m²

Confort

Mobilité réduite
Oui

Alarme
Oui

Ascenseur
Oui

Volets
Oui

Porte blindée
Oui

énergie

PEB
202 kWh/m²

Emission co2
60kg CO2/m²

Certificat d'électricité
Oui, conforme

Type de chauffage
Gaz (chau. centr.)

Chauffage
Collectif

Conditions financières

Prix
€ 315.000

Référence
Anciens Combattants 85

Disponible
**En fonct. du locataire
01 janvier 2025**

Aménagement du territoire

Affectation
Non communiqué

Permis de bâtir
Non communiqué

Intimation en justice
Non communiqué

Permis de lotir
Non communiqué

Droit de préemption
Non communiqué

Zone inondable
pas situé en zone inondable