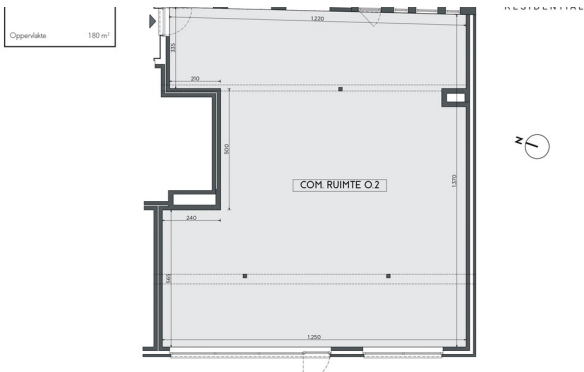


## Bureaux à vendre

Hogesteenweg 1850 Grimbergen

**€ 498.000**

🏠 180 m<sup>2</sup>



# Déscriptif

Belle surface commerciale ou profession libérale de +/-180m2 CASCO au rez-de-chaussée d'un bel immeuble. La localisation est idéale, au centre de Grimbergen, dans l'ombre de la Basilique Saint Servatius. Vente sous régime TVA 21% (construction) et droits d'enregistrement 12% (terrain) - Emplacement(s) de parking en option: 35.000€/emplacement - A voir sans tarder! Les images sont indicatives.

## Détails

### Informations générales

Année de construction  
**2024**  
Etat  
**Neuf**  
etages  
**2**

### Aménagement

Cuisine  
**Non-équipée**

### à proximité

Environnement  
**Central**  
Commerces à proximité  
**Oui**  
École à proximité  
**Oui**  
Transports publics à proximité  
**Oui**

### Dimensions

Surface habitable  
**180 m<sup>2</sup>**

### Confort

Ascenseur  
**Non**

### Conditions financières

Prix  
**€ 498.000**  
Sous régime TVA  
**Oui**  
Référence  
**1.0.2**  
Disponible  
**à l'acte**

### Aménagement du territoire

Affectation  
**Non communiqué**  
Permis de bâtir  
**Non communiqué**  
Intimation en justice  
**Non communiqué**  
Permis de lotir  
**Non communiqué**  
Droit de préemption  
**Non communiqué**