

## Duplex à louer

Kapellelaan 383 4 1860 Meise

€ 1.250

🚗 2 🚿 1 🏠 88 m<sup>2</sup> 🏠 31 m<sup>2</sup>



# Déscripiton

Duplex agréable de +/- 88m2 situé au premier étage d'un petit immeuble. Le duplex comprend un hall d'entrée, toilette, un séjour lumineux de +/- 32m2 avec une cuisine ouverte équipée et une terrasse orientée sud-est de +/- 31m2 offrant une vue magnifique sur les champs. À l'étage, 2 chambres de +/- 13,50m2 et +/- 8,60m2, une buanderie avec raccordement pour machine à laver et sèche-linge, une salle de bain avec douche, baignoire et toilette. Chauffage individuel au gaz (condensation), local à vélos et place de parking. Provision pour charges mensuelles : 95€/mois (parties communes). À ne pas manquer !

## Détails

### Informations générales

Année de construction

**2005**

Etat

**Bon état**

Étage

**1**

etages

**2**

Terrasses

**1**

Terrasse 1

**31 m<sup>2</sup>**

**sud-est**

Parkings extérieur

**1**

### Aménagement

Salle de séjour

**32 m<sup>2</sup>**

Cuisine

**Amer. super-équipée**

Chambre 1

**14 m<sup>2</sup>**

Chambre 2

**9 m<sup>2</sup>**

Salle de bain

**tout confort**

Toilettes

**2**

Buanderie

**Oui**

### à proximité

Environnement

**Central**

Commerces à proximité

**Oui**

École à proximité

**Oui**

Transports publics à proximité

**Oui**

### Dimensions

Surface habitable

**88 m<sup>2</sup>**

### Confort

Mobilité réduite

**Non**

Ascenseur

**Non**

Piscine

**Non**

### énergie

PEB

**123 kWh/m<sup>2</sup>**

Certificat d'électricité

**Oui, conforme**

Type de chauffage

**Gaz**

Chauffage

**Individuel**

### Conditions financières

Prix

**€ 1.250 par mois**

Charges

**€ 95 par mois**

Référence

**Kapelle 383/4**

Disponible

**01 mars 2025**