






## Duplex à louer

Rue Willem Kuhnén 9 1030 Schaerbeek

**€ 1.750**

 3  2  138 m<sup>2</sup>  13 m<sup>2</sup>  1



# Déscripiton

Quartier Terdelt - Lambermont - Bel appartement duplex de +/- 138m2 plein de charme situé aux 3ème et 4ème étage d'un petit immeuble sans ascenseur. Il se compose d'un hall d'entrée avec placards et toilette séparée, séjour très lumineux de +/- 30m2, cuisine ouverte super équipée avec salle à manger et accès à une petite terrasse, salle de bains avec baignoire/douche. A l'étage, une chambre parentale de +/-14 m2 avec accès à une magnifique terrasse orientée sud-est de +/-13m2, un dressing avec salle de douche, toilette séparée, buanderie, 2 chambres (+/-11m2,+/-10,50m2 ) avec placards intégrés. Provision pour charges: 30€/mois (communs). Garage (box) en option 100€/mois. Chaudière individuelle au gaz, compteurs individuels pour électricité, gaz et eau. Proche des transports en commun et des commerces. A voir!

## Détails

### Informations générales

Etat  
**Bon état**  
etages  
**4**  
Terrasse 1  
**13 m<sup>2</sup>**  
Garage  
**Oui**  
Garages  
**1**

### Aménagement

Salle de séjour  
**30 m<sup>2</sup>**  
Salle à manger  
**14 m<sup>2</sup>**  
Cuisine  
**9 m<sup>2</sup> (amer. super-équipée)**

Chambre 1  
**13 m<sup>2</sup>**  
Chambre 2  
**11 m<sup>2</sup>**  
Chambre 3  
**10 m<sup>2</sup>**

Salles de douches  
**1**  
Toilettes  
**2**

Cave  
**Oui**  
Buanderie  
**Oui**

### à proximité

Environnement  
**Calme**

### Dimensions

Surface habitable  
**138 m<sup>2</sup>**

### Confort

Mobilité réduite  
**Non**  
Ascenseur  
**Non**  
Piscine  
**Non**

### énergie

PEB  
**201 kWh/m<sup>2</sup>**  
Emission co2  
**50kg CO2/m<sup>2</sup>**  
Certificat d'électricité  
**Oui, conforme**  
Type de chauffage  
**Gaz**

### Conditions financières

Prix  
**€ 1.750 par mois**  
Charges  
**€ 30 par mois**  
Référénce  
**Kuhnen 9**  
Disponible  
**Immédiatement**

### Aménagement du territoire

Zone inondable  
**pas situé en zone inondable**