






Duplex à louer

Rue Willem Kuhnén 9 1030 Schaerbeek

€ 1.600

 3  2  138 m²  13 m²  1



Déscripiton

Quartier Terdelt - Lambermont - Bel appartement duplex de +/- 138m2 plein de charme situé aux 3ème et 4ème étage d'un petit immeuble sans ascenseur. Il se compose d'un hall d'entrée avec placards et toilette séparée, séjour très lumineux de +/- 30m2, cuisine ouverte super équipée avec salle à manger et accès à une petite terrasse, salle de bains avec baignoire/douche. A l'étage, une chambre parentale de +/-14 m2 avec accès à une magnifique terrasse orientée sud-est de +/-13m2, un dressing avec salle de douche, toilette séparée, buanderie, 2 chambres (+/-11m2,+/-10,50m2) avec placards intégrés. Provision pour charges: 30€/mois (communs). Garage (box) en option 100€/mois. Chaudière individuelle au gaz, compteurs individuels pour électricité, gaz et eau. Proche des transports en commun et des commerces. A voir!

Détails

Informations générales

Etat
Bon état
etages
4
Terrasse 1
13 m²
Garage
Oui
Garages
1

Aménagement

Salle de séjour
30 m²
Salle à manger
14 m²
Cuisine
9 m² (amer. super-équipée)

Chambre 1
13 m²
Chambre 2
11 m²
Chambre 3
10 m²

Salles de douches
1
Toilettes
2

Cave
Oui
Buanderie
Oui

à proximité

Environnement
Calme

Dimensions

Surface habitable
138 m²

Confort

Mobilité réduite
Non
Ascenseur
Non
Piscine
Non

énergie

PEB
201 kWh/m²
Emission co2
50kg CO2/m²
Certificat d'électricité
Oui, conforme
Type de chauffage
Gaz

Conditions financières

Prix
€ 1.600 par mois
Charges
€ 30 par mois
Référence
Kuhnen 9
Disponible
Immédiatement

Aménagement du territoire

Zone inondable
pas situé en zone inondable