



## Duplex à vendre

Jozef de Keyzerstraat 1970 Wezembeek-Oppem

**€ 522.692**

 3

 159 m<sup>2</sup>

 11 m<sup>2</sup>



# Déscripiton

Appartement-duplex au 2ème et 3ème étage de la Résidence Barolo, comprenant un hall d'entrée avec espace pour vestiaire, toilette, espace de vie avec cuisine ouverte équipée et accès à une spacieuse terrasse orientée sud-est, bureau séparé et buanderie. A l'étage : 3 chambres, dont une master avec salle de bain attenante, une chambre avec salle de douche attenante, une 3ème chambre et une salle de douche et toilette séparées. Situation idéale au centre de la commune et à proximité immédiate de l'arrêt de tram 39, des commerces, des écoles, juste en face du parc municipal. Parking et cave disponibles !

## Détails

### Informations générales

Année de construction

**2024**

Etat

**Neuf**

Type de construction

**2 façades**

Étage

**2**

Terrasses

**1**

Terrasse 1

**11 m<sup>2</sup>**

**sud-est**

Garage

**Oui**

Parking intérieur

**Oui**

### Aménagement

Cuisine

**Oui (amer. super-équipée)**

Chambre 1

**17 m<sup>2</sup>**

Chambre 2

**17 m<sup>2</sup>**

Chambre 3

**13 m<sup>2</sup>**

Salle de bain

**tout confort**

Salles de douches

**2**

Toilettes

**1**

Buanderie

**Oui**

### à proximité

Environnement

**Central**

Commerces à

**10 m**

École à

**10 m**

Transports publics à

**150 m**

**1.000 m**

### Dimensions

Surface habitable

**159 m<sup>2</sup>**

### Confort

Mobilité réduite

**Non**

Vidéophone

**Oui**

Ascenseur

**Oui**

Piscine

**Non**

### énergie

Type de vitrage

**Isol. thermique**

Fenêtres

**Aluminium**

Type de chauffage

**Condensation**

Chauffage

**Individuel**

### Conditions financières

Prix

**€ 522.692**

Sous régime TVA

**Oui**

Référence

**Appartement A21**

Disponible

**à la livraison**

**01 septembre 2025**

### Aménagement du territoire

Affectation

**Non communiqué**

Permis de bâtir

**Oui**

Intimation en justice

**Non communiqué**

Permis de lotir

**Non communiqué**

Droit de préemption

**Non communiqué**

Zone inondable

**pas situé en zone inondable**