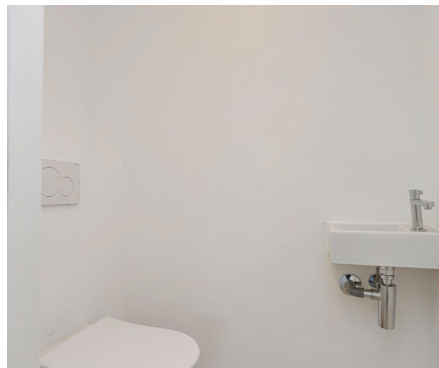


Duplex à vendre

Arthur Dezangrélaan 2 1950 Kraainem

€ 395.000

 2  1  140 m²  10 m²



Déscripiton

Résidence Mariette - Kraainem centre - Duplex (°2023) d'une superficie de 140m2 comprenant un hall d'entrée avec emplacement pour un vestiaire, un espace de vie avec cuisine américaine équipée avec îlot central, grande terrasse avec vue dégagée, toilette séparée, buanderie/rangement. A l'étage : 2 chambres (sous le toit) et salle de bain avec douche à l'italienne, lavabo et toilette. L'appartement fait partie d'une petite copropriété avec des charges minimales (pas d'ascenseur). Excellent emplacement à distance à pied des magasins, de l'arrêt de bus et des routes d'accès. Jardin commun, parking aisé derrière l'immeuble. Chauffage individuel au gaz (condensation). L'appartement est actuellement loué (1.310€) - rendement locatif net 3% !!! Vente sous le régime de la TVA (21%). Pour une occupation personnelle, l'appartement est disponible au plus tôt le 1/11/2026.

Détails

Informations générales

Année de construction

2023

Etat

Neuf

Étage

2

etages

2

Jardin

Oui

Terrasses

1

Terrasse 1

10 m²

Aménagement

Cuisine

Oui (amer. super-équipée)

Chambre 1

15 m²

Chambre 2

16 m²

Salle de bain

tout confort

Toilettes

2

Buanderie

Oui

à proximité

Environnement

Central

Commerces à proximité

Oui

École à proximité

Oui

Transports publics à proximité

Oui

Dimensions

Surface habitable

140 m²

Confort

Mobilité réduite

Non

Ascenseur

Non

Piscine

Non

énergie

Fenêtres

Aluminium

Certificat d'électricité

Oui, conforme

Type de chauffage

Condensation

Chauffage

Individuel

Conditions financières

Prix

€ 395.000

Sous régime TVA

Oui

Référence

Duplex 2.2

Disponible

à l'acte

Aménagement du territoire

Affectation

Non communiqué

Permis de bâtir

Non communiqué

Intimation en justice

Non communiqué

Permis de lotir

Non communiqué

Droit de préemption

Non communiqué