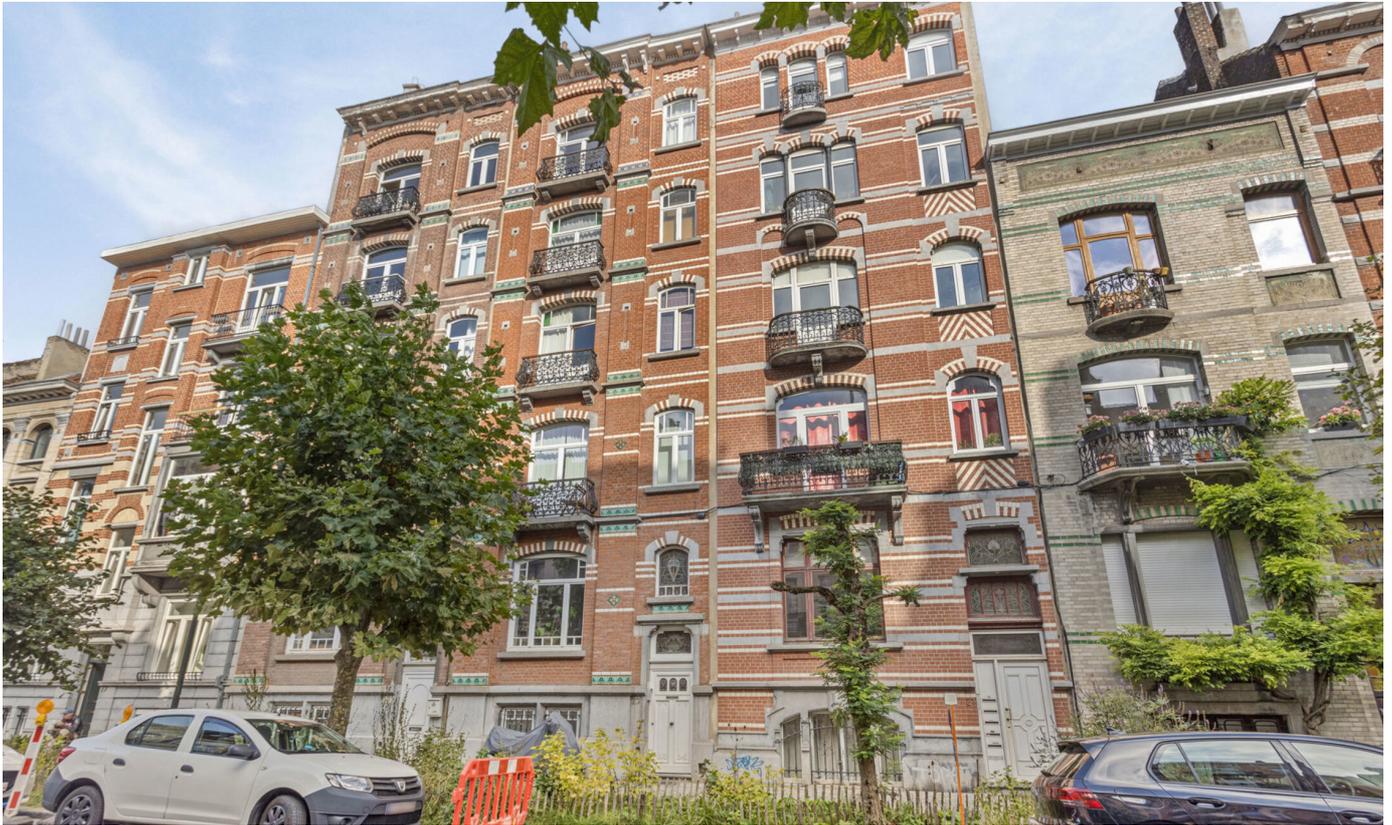


Duplex à vendre

Avenue des Villas 21 4 1060 Saint-Gilles

€ 445.000

 2  2  145 m²  7 m²



Déscripiton

SOUS COMPROMIS - Dans un quartier prisé, à distance à pied du Parc de Forest et de la Place Van Meenen, bel appartement duplex aux 4ème et 5ème étages d'un immeuble sans ascenseur avec vues magnifiques sur Bruxelles. L'appartement se compose, au 4ème étage, d'un hall d'entrée, séjour de +/-50m2 avec cuisine ouverte et balcon, terrasse à réaménager en façade arrière, wc, vestiaire et local technique/buanderie. A l'étage, 2 chambres de respectivement +/-13 et +/-10m2, salle de bains et salle de douche. Un escalier mène à une mezzanine pouvant servir de bureau, espace de jeux ou détente. Quelques travaux devront être envisagés afin de régulariser l'appartement - Chauffage individuel au gaz et châssis double vitrage en PVC - A VOIR SANS TARDER!

Détails

Informations générales

Année de construction

1927

Rénovation

2005

Etat

Bon état

Type de construction

2 façades

Étage

4

etages

5

Terrasses

2

Terrasse 1

7 m²

Aménagement

Salle de séjour

50 m²

Cuisine

Oui (amer. super-équipée)

Bureau

Oui

Chambre 1

13 m²

Chambre 2

10 m²

Salle de bain

douche et bain

Salles de douches

1

Toilettes

3

à proximité

Environnement

Calme

Commerces à

50 m

École à proximité

Oui

Transports publics à proximité

Oui

Dimensions

Surface habitable

145 m²

Largeur façade

7 m

Confort

Mobilité réduite

Non

Parlophone

Oui

Ascenseur

Non

Piscine

Non

énergie

PEB

272 kWh/m²

Emission co2

54kg CO2/m²

Fenêtres

Pvc

Certificat d'électricité

Oui, conforme

Type de chauffage

Condensation

Chauffage

Individuel

Conditions financières

Prix

€ 445.000

Revenu cadastral

€ 929

Revenu cadastral indexé

€ 2.021

Précompte immobilier

€ 1.147

Référence

Villas 21/4

Disponible

à l'acte

Aménagement du territoire

Affectation

Non communiqué

Permis de bâtir

Non communiqué

Intimation en justice

Non communiqué

Permis de lotir

Non communiqué

Droit de préemption

Non communiqué