

## Duplex à vendre

Moorselstraat 277 3080 Tervuren

€ 555.000



3



2



137 m<sup>2</sup>



# Déscripiton

Magnifique duplex spacieux d'une superficie de +/- 137m2 dans un petit immeuble de 2020 sans ascenseur - 100% prêt à être emménagé ! L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec toilette invités, un bel espace de vie avec grandes baies vitrées et une abondante lumière naturelle avec vues sur les champs, une cuisine haut de gamme avec table incorporée. A l'étage, 3 belles chambres, salle de bains et salle de douche, toilette séparée. Utilisation du jardin privatif, 2 parkings disponibles (30.000€). L'appartement est en parfait état et les finitions sont de très bon goût. Chauffage individuel au gaz, chauffage au sol, panneaux solaires, PEB A - Conformité électrique. Charges communes mensuelles peu élevées de 50€ ! Situation idéale entourée de verdure tout en étant proche du centre de Sterrebeek et de Tervuren.

## Détails

### Informations générales

Année de construction  
**2020**

Etat  
**Excellent état**

Étage  
**1**

etages  
**2**

Jardin  
**Oui**

Parkings extérieur  
**2**

### Aménagement

Cuisine  
**Oui (amer. super-équipée)**

Salle de bain  
**tout confort**

Toilettes  
**2**

Cave  
**Oui**

Buanderie  
**Oui**

### à proximité

Environnement  
**Vue dégagée**

Commerces à proximité  
**Oui**

École à proximité  
**Oui**

Transports publics à proximité  
**Oui**

### Dimensions

Surface habitable  
**137 m²**

### Confort

Mobilité réduite  
**Non**

Ascenseur  
**Non**

Piscine  
**Non**

### énergie

PEB  
**40 kWh/m²**

Type de chauffage  
**Condensation**

Chauffage  
**Individuel**

### Conditions financières

Prix  
**€ 555.000**

Charges  
**€ 50 par mois**

Sous régime TVA  
**Non**

Référence  
**Moorsel 277**

Disponible  
**En fonct. du locataire**

### Aménagement du territoire

Affectation  
**Non communiqué**

Permis de bâtir  
**Non communiqué**

Intimation en justice  
**Non communiqué**

Permis de lotir  
**Non communiqué**

Droit de préemption  
**Non communiqué**