

Duplex à vendre

Moorselstraat 277 3080 Tervuren

€ 555.000

 3

 2

 137 m²



Déscripiton

Magnifique duplex spacieux d'une superficie de +/- 137m2 dans un petit immeuble de 2020 sans ascenseur - 100% prêt à être emménagé ! L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec toilette invités, un bel espace de vie avec grandes baies vitrées et une abondante lumière naturelle avec vues sur les champs, une cuisine haut de gamme avec table incorporée. A l'étage, 3 belles chambres, salle de bains et salle de douche, toilette séparée. Utilisation du jardin privatif, 2 parkings disponibles (30.000€). L'appartement est en parfait état et les finitions sont de très bon goût. Chauffage individuel au gaz, chauffage au sol, panneaux solaires, PEB A - Conformité électrique. Charges communes mensuelles peu élevées de 50€ ! Situation idéale entourée de verdure tout en étant proche du centre de Sterrebeek et de Tervuren.

Détails

Informations générales

Année de construction
2020

Etat
Excellent état

Étage
1

etages
2

Jardin
Oui

Parkings extérieur
2

Aménagement

Cuisine
Oui (amer. super-équipée)

Salle de bain
tout confort

Toilettes
2

Cave
Oui

Buanderie
Oui

à proximité

Environnement
Vue dégagée

Commerces à proximité
Oui

École à proximité
Oui

Transports publics à proximité
Oui

Dimensions

Surface habitable
137 m²

Confort

Mobilité réduite
Non

Ascenseur
Non

Piscine
Non

énergie

PEB
40 kWh/m²

Type de chauffage
Condensation

Chauffage
Individuel

Conditions financières

Prix
€ 555.000

Charges
€ 50 par mois

Sous régime TVA
Non

Référence
Moorsel 277

Disponible
En fonct. du locataire

Aménagement du territoire

Affectation
Non communiqué

Permis de bâtir
Non communiqué

Intimation en justice
Non communiqué

Permis de lotir
Non communiqué

Droit de préemption
Non communiqué