




## Flat à louer

Rue de la Duchesse 34 1200 Woluwe-Saint-Lambert

**€ 620**

 1  1  35 m<sup>2</sup>



# Déscripiton

Quartier Montgomery - Tongres - Cinquantenaire - Pas de domiciliation possible! Ancienne conciergerie reconverti en studio de +/- 35m2 à l'entresol. Le flat se compose d'un hall d'entrée avec bureau de +/- 8m2, un séjour de +/- 15m2, coin à dormir de +/- 7,5m2, une nouvelle salle de douche avec toilette et une nouvelle kitchenette. Situation idéale proche des commerces, grands axes et transports en commun. Les charges communes s'élèvent à 30€/mois. Libre immédiatement. Seulement pour étudiants!

## Détails

### Informations générales

Etat  
**Bon état**  
etages  
**4**  
Parking intérieur  
**Non**

### Aménagement

Cuisine  
**équipée**  
Bureau  
**8 m<sup>2</sup>**

Chambre 1  
**8 m<sup>2</sup>**

Salles de douches  
**1**  
Toilettes  
**1**

### à proximité

Environnement  
**Centre ville**

### Dimensions

Surface habitable  
**35 m<sup>2</sup>**

### Confort

Mobilité réduite  
**Non**  
Ascenseur  
**Oui**  
Piscine  
**Non**

### énergie

PEB  
**395 kWh/m<sup>2</sup>**  
Type de chauffage  
**Electrique**  
Chauffage  
**Individuel**

### Conditions financières

Prix  
**€ 620 par mois**  
Charges  
**€ 30 par mois**  
Référence  
**Duchesse 34**  
Disponible  
**Immédiatement**