

Imm. mixte bur + rés. à vendre

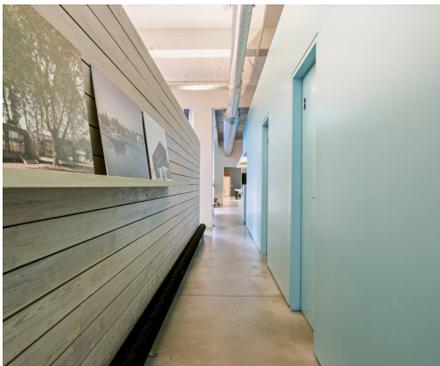
Paardenmarktstraat 11 3080 Tervuren

€ 895.000

🏠 525 m²

🚗 506 m²

🏠 28 m²



Déscripiton

Centre de Tervuren - L'austère façade villageoise ne laisse pas deviner l'espace impressionnant et gigantesque qui se cache derrière... Le bureau d'architectes qui en est propriétaire l'a dépouillé jusqu'à l'os et reconstruit avec beaucoup de goût pour en faire un lieu de travail accueillant et spacieux, avec beaucoup de caractère. L'immeuble offre +/- 525m2 d'espace de travail ainsi qu'un appartement-triplex à l'étage avec entrée séparée (en option). Quelques minutes de marche vous mènent au centre de la commune avec de nombreux commerces et restaurants. Un vaste parking gratuit est accessible à pied. Des parkings souterrains privés peuvent également être acquis. Le bureau se compose de plusieurs espaces de travail, salles de réunion, local informatique, cuisine avec salle à manger attenante, toilettes, salle de douche, patio (+/- 38m2) et mezzanine. Possibilité d'acheter l'appartement-triplex (+/- 177m2 - 365.000€) qui se compose, au 1er étage, d'un hall d'entrée, salle à manger, cuisine, salle de bain, toilette séparée, salon, 2 chambres et terrasse orientée sud-ouest (+/- 27m2). Au 2ème étage, 2 chambres, salle de bain et buanderie. Le bâtiment est 100% prêt à l'emploi et offre de nombreuses possibilités d'exploitation en espace de bureaux original et attrayant, mais aussi comme espace événementiel, salle de sport, co-working,... Contactez Marie-Line au 0479 533 411 pour plus d'informations ou une visite !

Détails

Informations générales

Année de construction

1950

Etat

Excellent état

Type de construction

2 façades

etages

2

Orientation de la façade arrière

Nord-ouest

Terrasse 1

28 m²

Aménagement

Cuisine

Oui (kitchenette)

Salles de douches

2

Toilettes

4

à proximité

Environnement

Central

Dimensions

Superficie terrain

506 m²

Surface habitable

525 m²

Surface bâtiment principal

706 m²

Confort

Mobilité réduite

Oui

Ascenseur

Non

énergie

Fenêtres

Aluminium

Certificat d'électricité

Oui, conforme

Type de chauffage

Condensation

Conditions financières

Prix

€ 895.000

Référence

Paardenmarktstraat 11

Disponible

à convenir

01 novembre 2024

Aménagement du territoire

Affectation

Non communiqué

Permis de bâtir

Non communiqué

Intimation en justice

Non communiqué

Permis de lotir

Non communiqué

Droit de préemption

Non communiqué

Zone inondable

pas situé en zone inondable