




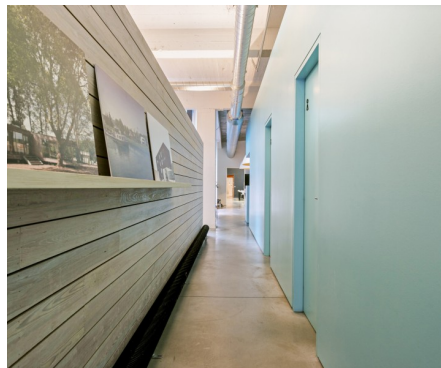
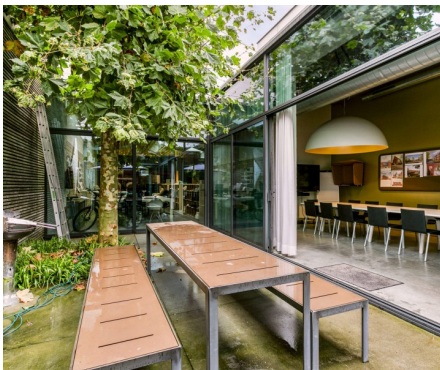


Immeuble mixte à vendre

Paardenmarktstraat 11 3080 Tervuren

€ 1.260.000

 4  3  702 m²  506 m²  28 m²



Déscripition

Centre de Tervuren - L'austère façade villageoise ne laisse pas deviner l'espace impressionnant et gigantesque qui se cache derrière... Le bureau d'architectes qui en est propriétaire l'a dépouillé jusqu'à l'os et reconstruit avec beaucoup de goût pour en faire un lieu de travail accueillant et spacieux, avec beaucoup de caractère. L'immeuble offre +/- 525m2 d'espace de travail ainsi qu'un appartement-triplex à l'étage avec entrée séparée (compris dans le prix mais achat non obligatoire). Quelques minutes de marche vous mènent au centre de la commune avec de nombreux commerces et restaurants. Un vaste parking gratuit est accessible à pied. Des parkings souterrains privés peuvent également être acquis. Le bureau se compose de plusieurs espaces de travail, salles de réunion, local informatique, cuisine avec salle à manger attenante, toilettes, salle de douche, patio (+/- 38m2) et mezzanine. L'appartement-triplex (+/- 177m2) se compose, au 1er étage, d'un hall d'entrée, salle à manger, cuisine, salle de bain, toilette séparée, salon, 2 chambres et terrasse orientée sud-ouest (+/- 27m2). Au 2ème étage, 2 chambres, salle de bain et buanderie. Le bâtiment est 100% prêt à l'emploi et offre de nombreuses possibilités d'exploitation en espace de bureaux original et attrayant, mais aussi comme espace événementiel, salle de sport, co-working,... Contactez Marie-Line au 0479 533 411 pour plus d'informations ou une visite !

Détails

Informations générales

Année de construction
1950

Etat
Excellent état

Type de construction
2 façades

etages
2

Orientation de la façade arrière
Nord-ouest

Terrasse 1
28 m²

Aménagement

Cuisine
Oui (kitchenette)

Salles de douches
2

Toilettes
4

à proximité

Environnement
Central

Dimensions

Superficie terrain
506 m²

Surface habitable
702 m²

Surface bâtiment principal
706 m²

Confort

Mobilité réduite
Oui

Ascenseur
Non

énergie

Fenêtres
Aluminium

Certificat d'électricité
Oui, conforme

Type de chauffage
Condensation

Conditions financières

Prix
€ 1.260.000

Référence
Paardenmarktstraat 11

Disponibile
à convenir
01 novembre 2024

Aménagement du territoire

Affectation
Non communiqué

Permis de bâtir
Non communiqué

Intimation en justice
Non communiqué

Permis de lotir
Non communiqué

Droit de préemption
Non communiqué

Zone inondable
pas situé en zone inondable