




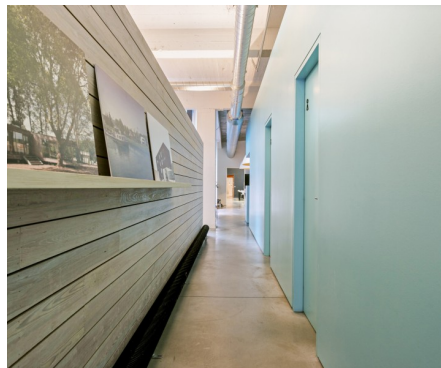


## Immeuble mixte à vendre

Paardenmarktstraat 11 3080 Tervuren

**€ 1.260.000**

 4  3  702 m<sup>2</sup>  506 m<sup>2</sup>  28 m<sup>2</sup>



# Déscripition

Centre de Tervuren - L'austère façade villageoise ne laisse pas deviner l'espace impressionnant et gigantesque qui se cache derrière... Le bureau d'architectes qui en est propriétaire l'a dépouillé jusqu'à l'os et reconstruit avec beaucoup de goût pour en faire un lieu de travail accueillant et spacieux, avec beaucoup de caractère. L'immeuble offre +/- 525m2 d'espace de travail ainsi qu'un appartement-triplex à l'étage avec entrée séparée (compris dans le prix mais achat non obligatoire). Quelques minutes de marche vous mènent au centre de la commune avec de nombreux commerces et restaurants. Un vaste parking gratuit est accessible à pied. Des parkings souterrains privés peuvent également être acquis. Le bureau se compose de plusieurs espaces de travail, salles de réunion, local informatique, cuisine avec salle à manger attenante, toilettes, salle de douche, patio (+/- 38m2) et mezzanine. L'appartement-triplex (+/- 177m2) se compose, au 1er étage, d'un hall d'entrée, salle à manger, cuisine, salle de bain, toilette séparée, salon, 2 chambres et terrasse orientée sud-ouest (+/- 27m2). Au 2ème étage, 2 chambres, salle de bain et buanderie. Le bâtiment est 100% prêt à l'emploi et offre de nombreuses possibilités d'exploitation en espace de bureaux original et attrayant, mais aussi comme espace événementiel, salle de sport, co-working,... Contactez Marie-Line au 0479 533 411 pour plus d'informations ou une visite !

## Détails

### Informations générales

Année de construction  
**1950**

Etat  
**Excellent état**

Type de construction  
**2 façades**

etages  
**2**

Orientation de la façade arrière  
**Nord-ouest**

Terrasse 1  
**28 m<sup>2</sup>**

### Aménagement

Cuisine  
**Oui (kitchenette)**

Salles de douches  
**2**

Toilettes  
**4**

### à proximité

Environnement  
**Central**

### Dimensions

Superficie terrain  
**506 m<sup>2</sup>**

Surface habitable  
**702 m<sup>2</sup>**

Surface bâtiment principal  
**706 m<sup>2</sup>**

### Confort

Mobilité réduite  
**Oui**

Ascenseur  
**Non**

### énergie

Fenêtres  
**Aluminium**

Certificat d'électricité  
**Oui, conforme**

Type de chauffage  
**Condensation**

### Conditions financières

Prix  
**€ 1.260.000**

Référence  
**Paardenmarktstraat 11**

Disponibile  
**à convenir**  
**01 novembre 2024**

### Aménagement du territoire

Affectation  
**Non communiqué**

Permis de bâtir  
**Non communiqué**

Intimation en justice  
**Non communiqué**

Permis de lotir  
**Non communiqué**

Droit de préemption  
**Non communiqué**

Zone inondable  
**pas situé en zone inondable**