





Maison à louer

Rue des Acacias 12 1950 Kraainem

€ 2.500

 3  1  145 m²  470 m²



Déscripton

A 2 pas du metro Kraainem, dans une rue calme à circulation locale, maison entièrement renovée, sur un terrain de +/- 5a. Au rez, hall d'entrée, vestiaire, séjour agréable avec feu ouvert électrique, salle à manger attenante cuisine spacieuse et lumineuse et toilette. La cuisine donne accès à une vaste terrasse et un grand jardin d'une belle profondeur bien entretenu avec abri de jardin. Au 1er étage, 2 grandes chambres, dont une chambre parentale avec dressing et salle de douche (meuble lavabo, douche et toilette), deuxième salle de bain avec baignoire, lavabo et toilette, et troisième pièce pouvant être utilisée comme bureau ou chambre de bébé. Sous les combles, un grenier aménagé en 4ème chambre avec placards intégrés, toilette et lavabo. Studio séparé avec coin salon/couchage et salle d'eau avec douche, toilette, lavabo et branchement pour machine à laver et sèche-linge. Chemin d'accès permettant de garer 2 voitures le long de la maison et une prise électrique pour une voiture électrique. Système d'alarme. La maison a été rénovée. Coup de coeur assuré!

Détails

Informations générales

Rénovation

2024

Etat

Excellent état

Type de construction

3 façades

etages

1

Jardin

Oui

Aménagement

Salle de séjour

32 m²

Cuisine

16 m² (équipée)

Bureau

5 m²

Chambre 1

18 m²

Chambre 2

12 m²

Chambre 3

12 m²

Salle de bain

douche et bain

Salles de douches

2

Toilettes

5

Buanderie

Oui

à proximité

Environnement

Zone d'habitation

Commerces à proximité

Oui

École à proximité

Oui

Transports publics à proximité

Oui

Dimensions

Superficie terrain

470 m²

Surface habitable

145 m²

Confort

Mobilité réduite

Non

Ascenseur

Non

Piscine

Non

énergie

PEB

221 kWh/m²

Type de vitrage

Isol. thermique et acoustique

Certificat d'électricité

Oui, conforme

Type de chauffage

Gaz (chau. centr.)

Chauffage

Individuel

Conditions financières

Prix

€ 2.500 par mois

Profession libérale possible

Oui

Référence

Acacias 12

Disponible

01 mars 2025