





**Maison à louer**

Rue des Acacias 12 1950 Kraainem

**€ 2.500**

 3  1  145 m<sup>2</sup>  470 m<sup>2</sup>



# Déscripiton

A 2 pas du metro Kraainem, dans une rue calme à circulation locale, maison entièrement renovée, sur un terrain de +/- 5a. Au rez, hall d'entrée, vestiaire, séjour agréable avec feu ouvert électrique, salle à manger attenante cuisine spacieuse et lumineuse et toilette. La cuisine donne accès à une vaste terrasse et un grand jardin d'une belle profondeur bien entretenu avec abri de jardin. Au 1er étage, 2 grandes chambres, dont une chambre parentale avec dressing et salle de douche (meuble lavabo, douche et toilette), deuxième salle de bain avec baignoire, lavabo et toilette, et troisième pièce pouvant être utilisée comme bureau ou chambre de bébé. Sous les combles, un grenier aménagé en 4ème chambre avec placards intégrés, toilette et lavabo. Studio séparé avec coin salon/couchage et salle d'eau avec douche, toilette, lavabo et branchement pour machine à laver et sèche-linge. Chemin d'accès permettant de garer 2 voitures le long de la maison et une prise électrique pour une voiture électrique. Système d'alarme. La maison a été rénovée. Coup de coeur assuré!

## Détails

### Informations générales

Rénovation

**2024**

Etat

**Excellent état**

Type de construction

**3 façades**

etages

**1**

Jardin

**Oui**

### Aménagement

Salle de séjour

**32 m<sup>2</sup>**

Cuisine

**16 m<sup>2</sup> (équipée)**

Bureau

**5 m<sup>2</sup>**

Chambre 1

**18 m<sup>2</sup>**

Chambre 2

**12 m<sup>2</sup>**

Chambre 3

**12 m<sup>2</sup>**

Salle de bain

**douche et bain**

Salles de douches

**2**

Toilettes

**5**

Buanderie

**Oui**

### à proximité

Environnement

**Zone d'habitation**

Commerces à proximité

**Oui**

École à proximité

**Oui**

Transports publics à proximité

**Oui**

### Dimensions

Superficie terrain

**470 m<sup>2</sup>**

Surface habitable

**145 m<sup>2</sup>**

### Confort

Mobilité réduite

**Non**

Ascenseur

**Non**

Piscine

**Non**

### énergie

PEB

**221 kWh/m<sup>2</sup>**

Type de vitrage

**Isol. thermique et acoustique**

Certificat d'électricité

**Oui, conforme**

Type de chauffage

**Gaz (chau. centr.)**

Chauffage

**Individuel**

### Conditions financières

Prix

**€ 2.500 par mois**

Profession libérale possible

**Oui**

Référence

**Acacias 12**

Disponible

**01 février 2025**