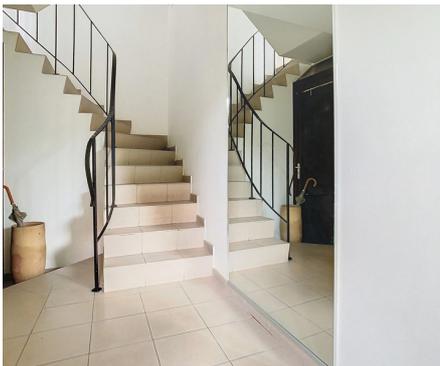


## Maison à louer

Koningin Astridlaan 313 1950 Kraainem

€ 1.995

 4  1  170 m<sup>2</sup>  60 m<sup>2</sup>



# Déscripiton

Triplex lumineux avec jardin proche de l'UCL et de la Place Dumon et à proximité de toutes les facilités (metro, commerces, grands axes, écoles, ...) - Le triplex se compose, au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée avec accès au jardin. A l'étage, séjour en L, cuisine séparée donnant accès à la terrasse et toilette invités. Au 2ème étage, 3 chambres avec placards intégrés (+/-18,5, +/-16,5 et +/-11m2), toilette séparée et salle de bains avec douche et buanderie. Au 3ème étage, grenier aménagé en chambre supplémentaire. Emplacement de parking pour une voiture devant l'immeuble, chauffage central au gaz (condensation). Possibilité de co-location (conditions sur demande). Excellente situation !

## Détails

### Informations générales

Année de construction

**1986**

Etat

**Bon état**

Type de construction

**3 façades**

etages

**2**

Jardin

**60 m<sup>2</sup>**

Terrasses

**1**

Terrasse 1

**ouest**

Parking intérieur

**Non**

### Aménagement

Cuisine

**Oui (super-équipée)**

Chambre 1

**18 m<sup>2</sup>**

Chambre 2

**17 m<sup>2</sup>**

Chambre 3

**11 m<sup>2</sup>**

Chambre 4

**39 m<sup>2</sup>**

Salle de bain

**tout confort**

Toilettes

**2**

Buanderie

**Oui**

### à proximité

Environnement

**Central**

Commerces à proximité

**Oui**

École à proximité

**Oui**

Transports publics à proximité

**Oui**

### Dimensions

Surface habitable

**170 m<sup>2</sup>**

### Confort

Mobilité réduite

**Non**

Ascenseur

**Non**

Piscine

**Non**

### énergie

PEB

**185 kWh/m<sup>2</sup>**

Emission co2

**9kg CO2/m<sup>2</sup>**

Certificat d'électricité

**Oui, conforme**

Type de chauffage

**Gaz**

Chauffage

**Chauffage mural**

### Conditions financières

Prix

**€ 1.995 par mois**

Référence

**Astrid 313**

Disponible

**Immédiatement**