





Maison à vendre

Oscar de Burburelaan 101 1950 Kraainem

€ 425.000

 3  1  151 m²  330 m²



Déscripiton

A proximité des commerces, transports en commun et grands axes, maison 3 façades de charme à rénover sur beau terrain de 3a30ca avec vues dégagées - Au rez-de-chaussée (+/-53m2), un hall d'entrée, séjour avec feu ouvert, salle à manger, cuisine séparée, wc, atelier et cave. A l'étage, 2 chambres, la chambre principale étant associée avec dressing/bureau, salle de douche et wc. Au 2ème étage, chambre 3, salle de bains, rangement sous pente de toit. Emplacement de parking devant la maison. Chaudière à condensation récente au gaz. Beau potentiel de rénovation (avec ou sans permis d'urbanisme). A voir sans tarder!

Détails

Informations générales

Année de construction

1930

Rénovation

1980

Etat

à rénover

Type de construction

3 façades

etages

2

Orientation de la façade arrière

Ouest

Terrasses

1

Terrasse 1

ouest

Parkings extérieur

1

Parking intérieur

Non

Aménagement

Cuisine

Oui (semi-équipée)

Bureau

12 m²

Chambre 1

20 m²

Chambre 2

20 m²

Chambre 3

9 m²

Salle de bain

bain

Salles de douches

1

Toilettes

3

Cave

Oui

Grenier

Oui

à proximité

Environnement

Vue dégagée

Commerces à

50 m

École à proximité

Oui

2.000 m

Dimensions

Superficie terrain

330 m²

Surface habitable

151 m²

Largeur à rue

5 m

Confort

Mobilité réduite

Non

Ascenseur

Non

Piscine

Non

énergie

PEB

421 kWh/m²

Fenêtres

Bois

Certificat d'électricité

Oui, non conforme

Type de chauffage

Condensation

Chauffage

Chauffage mural

Conditions financières

Prix

€ 425.000

Référence

De Burbure 101

Disponible

à l'acte

01 avril 2025

Aménagement du territoire

Affectation

Non communiqué

Permis de bâtir

Non communiqué

Intimation en justice

Non communiqué

Permis de lotir

Non communiqué

Droit de préemption

Non communiqué

Zone inondable

pas situé en zone inondable