



T 02 791 69 00 E info@keystones.be

Maison à vendre

Avenue Emile Bricout 55 1950 Kraainem

















Déscripiton

Charmante maison à rénover dans un quartier calme comprenant un hall d'entrée, bureau, salon et salle à manger, cuisine et extension avec wc et accès au jardin, garage intérieur. A l'étage : 4 chambres et salle de bains (2 chambres ne sont accessibles que par une autre chambre) et grenier de rangement. Cave spacieuse avec chauffage central au gaz. Garage indépendant en fond de parcelle. Excellente situation dans un quartier résidentiel calme à proximité des voies d'accès et d'une école. La maison offre un beau potentiel et doit être entièrement rénovée.

Détails

Informations générales

Année de construction

1931

Etat

à rénover

Type de construction

3 façades

Jardin

Oui

Orientation de la façade arrière

Nord-ouest

Garage

Oui

Garages

2

Parkings extérieur

2

Parking intérieur

Oui

Parkings intérieur

2

Aménagement

Salle de séjour

48 m²

Cuisine

15 m²

Bureau

11 m²

Veranda **Oui**

Chambre 1

Chambre 2

14 m²

Chambre 3

12 m²

Chambre 4

Salle de bain

bain

Toilettes

2

Cave

Oui

Grenier Oui

à proximité

École à proximité

Oui

Confort

Mobilité réduite

Non

Ascenseur

Non

Piscine

Non

énergie

PEB

542 kWh/m²

Fenêtres

Bois

Certificat d'électricité

Oui, non conforme

Type de chauffage

Gaz (chau. centr.)

Chauffage

Individuel

Conditions financières

Prix

€ 465.000

Sous régime TVA

Non

Référence

Bricout 55

Disponible

à l'acte

Aménagement du territoire

Affectation

Non communiqué

Permis de bâtir

Non communiqué

Intimation en justice

Non communiqué

Permis de lotir

Non communiqué

Droit de préemption

Non communiqué

Zone inondable

pas situé en zone inondable