

Maison à vendre

Delportestraat 7 3300 Tirlemont

€ 257.000

 4  1  174 m²  80 m²



Déscripiton

Maison de ville de caractère à proximité du centre de Tirmont avec une surface habitable de +/-174m² et située en face du parc. Cette maison à rénover se compose d'un hall d'entrée, séjour, salle à manger, débarras et cuisine équipée avec accès à une petite cour. Au niveau intermédiaire, salle de bains, toilette et buanderie. Au 1er étage, 2 chambres spacieuses. Au 2ème étage, 2 chambres spacieuses et escalier fixe vers le grenier, possibilité d'y créer 2 chambres supplémentaires. Chaudière au gaz à condensation, double vitrage. Derrière la façade discrète se cachent de beaux volumes très lumineux. Idéal si vous souhaitez vivre au cœur de la ville, au calme et dans la verdure, très pratique à deux pas de toutes les facilités et à quelques minutes des grands axes routiers - A voir sans tarder!

Détails

Informations générales

Etat
à rénover

Type de construction
2 façades

Orientation de la façade arrière
Nord-est

Parking intérieur
Non

Aménagement

Salle de séjour
14 m²

Salle à manger
13 m²

Cuisine
12 m² (équipée)

Chambre 1
19 m²

Chambre 2
13 m²

Chambre 3
13 m²

Chambre 4
19 m²

Salle de bain
bain

Toilettes
1

Cave
Oui

Buanderie
Oui

Grenier
Oui

à proximité

Environnement
Central

Commerces à proximité
Oui

École à proximité
Oui

Transports publics à proximité
Oui

Dimensions

Superficie terrain
80 m²

Surface habitable
174 m²

Confort

Mobilité réduite
Non

Ascenseur
Non

Piscine
Non

énergie

PEB
390 kWh/m²

Certificat d'électricité
Oui, non conforme

Type de chauffage
Gaz (chau. centr.)

Chauffage
Chauffage mural

Conditions financières

Prix
€ 257.000

Revenu cadastral
€ 689

Référence
Delporte 7

Disponible
à l'acte

Aménagement du territoire

Affectation
Non communiqué

Permis de bâtir
Non communiqué

Intimation en justice
Non communiqué

Permis de lotir
Non

Droit de préemption
Non communiqué