

**Maison à vendre**

Delportestraat 7 3300 Tirlemont

**€ 245.000**

 4  1  174 m<sup>2</sup>  80 m<sup>2</sup>



# Déscripiton

Maison de ville de caractère à proximité du centre de Tirlemont avec une surface habitable de +/-174m<sup>2</sup> et située en face du parc. Cette maison à rénover se compose d'un hall d'entrée, séjour, salle à manger, débarras et cuisine équipée avec accès à une petite cour. Au niveau intermédiaire, salle de bains, toilette et buanderie. Au 1er étage, 2 chambres spacieuses. Au 2ème étage, 2 chambres spacieuses et escalier fixe vers le grenier, possibilité d'y créer 2 chambres supplémentaires. Chaudière au gaz à condensation, double vitrage. Derrière la façade discrète se cachent de beaux volumes très lumineux. Idéal si vous souhaitez vivre au cœur de la ville, au calme et dans la verdure, très pratique à deux pas de toutes les facilités et à quelques minutes des grands axes routiers - A voir sans tarder!

## Détails

### Informations générales

Etat  
à rénover  
Type de construction  
2 façades  
Orientation de la façade arrière  
Nord-est  
Parking intérieur  
Non

### Aménagement

Salle de séjour  
14 m<sup>2</sup>  
Salle à manger  
13 m<sup>2</sup>  
Cuisine  
12 m<sup>2</sup> (équipée)

Chambre 1  
19 m<sup>2</sup>  
Chambre 2  
13 m<sup>2</sup>  
Chambre 3  
13 m<sup>2</sup>  
Chambre 4  
19 m<sup>2</sup>

Salle de bain  
bain  
Toilettes  
1

Cave  
Oui  
Buanderie  
Oui  
Grenier  
Oui

### à proximité

Environnement  
Central  
Commerces à proximité  
Oui  
École à proximité  
Oui  
Transports publics à proximité  
Oui

### Dimensions

Superficie terrain  
80 m<sup>2</sup>  
Surface habitable  
174 m<sup>2</sup>

### Confort

Mobilité réduite  
Non  
Ascenseur  
Non  
Piscine  
Non

### énergie

PEB  
390 kWh/m<sup>2</sup>  
Certificat d'électricité  
Oui, non conforme  
Type de chauffage  
Gaz (chau. centr.)  
Chauffage  
Chauffage mural

### Conditions financières

Prix  
€ 245.000  
Revenu cadastral  
€ 689  
Référence  
Delporte 7  
Disponible  
à l'acte

### Aménagement du territoire

Affectation  
Non communiqué  
Permis de bâtir  
Non communiqué  
Intimation en justice  
Non communiqué  
Permis de lotir  
Non  
Droit de préemption  
Non communiqué