

**Maison à vendre**

Delportestraat 7 3300 Tirlemont

**€ 235.000**

 4  1  174 m<sup>2</sup>  80 m<sup>2</sup>



# Déscripiton

Maison de ville de caractère à proximité du centre de Tirlemont avec une surface habitable de +/-174m<sup>2</sup> et située en face du parc. Cette maison à rénover se compose d'un hall d'entrée, séjour, salle à manger, débarras et cuisine équipée avec accès à une petite cour. Au niveau intermédiaire, salle de bains, toilette et buanderie. Au 1er étage, 2 chambres spacieuses. Au 2ème étage, 2 chambres spacieuses et escalier fixe vers le grenier, possibilité d'y créer 2 chambres supplémentaires. Chaudière au gaz à condensation, double vitrage. Derrière la façade discrète se cachent de beaux volumes très lumineux. Idéal si vous souhaitez vivre au cœur de la ville, au calme et dans la verdure, très pratique à deux pas de toutes les facilités et à quelques minutes des grands axes routiers - A voir sans tarder!

## Détails

### Informations générales

Etat  
**à rénover**

Type de construction  
**2 façades**

Orientation de la façade arrière  
**Nord-est**

Parking intérieur  
**Non**

### Aménagement

Salle de séjour  
**14 m<sup>2</sup>**

Salle à manger  
**13 m<sup>2</sup>**

Cuisine  
**12 m<sup>2</sup> (équipée)**

Chambre 1  
**19 m<sup>2</sup>**

Chambre 2  
**13 m<sup>2</sup>**

Chambre 3  
**13 m<sup>2</sup>**

Chambre 4  
**19 m<sup>2</sup>**

Salle de bain  
**bain**

Toilettes  
**1**

Cave  
**Oui**

Buanderie  
**Oui**

Grenier  
**Oui**

### à proximité

Environnement  
**Central**

Commerces à proximité  
**Oui**

École à proximité  
**Oui**

Transports publics à proximité  
**Oui**

### Dimensions

Superficie terrain  
**80 m<sup>2</sup>**

Surface habitable  
**174 m<sup>2</sup>**

### Confort

Mobilité réduite  
**Non**

Ascenseur  
**Non**

Piscine  
**Non**

### énergie

PEB  
**390 kWh/m<sup>2</sup>**

Certificat d'électricité  
**Oui, non conforme**

Type de chauffage  
**Gaz (chau. centr.)**

Chauffage  
**Chauffage mural**

### Conditions financières

Prix  
**Faire une offre à partir de € 235.000**

Revenu cadastral  
**€ 689**

Référence  
**Delporte 7**

Disponible  
**à l'acte**

### Aménagement du territoire

Affectation  
**Non communiqué**

Permis de bâtir  
**Non communiqué**

Intimation en justice  
**Non communiqué**

Permis de lotir  
**Non**

Droit de préemption  
**Non communiqué**