

Maison unifamiliale à vendre

Avenue Van Crombrughe 132 1150 Woluwe-Saint-Pierre

€ 615.000



4



1



220 m²



120 m²



195 m²



1



Déscripiton

QUARTIER STE-ALIX - A distance à pied de la Place Ste Alix, dans une rue calme et aérée, belle maison unifamiliale (2 façades) de +/-220m2, construite en 1950 sur un terrain de 1a95ca orienté Est. La maison se compose, au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée avec vestiaire et wc, séjour de +/- 33m2 avec cuisine séparée et accès à la terrasse et au jardin. Au 1er étage, 3 chambres de +/-15,5, +/-15 et +/-9m2 et salle de bains avec baignoire, douche et wc. Au 2ème étage, chambre 4 et grand grenier aménageable. Aux sous-sols, garage, buanderie et caves - Châssis double vitrage en pvc et chaudière au gaz - Rénovation à prévoir (remise aux normes et au goût du jour) - Localisation idéale proche des écoles, commerces, bus 36, parcs et grands axes! - A voir sans tarder!

Détails

Informations générales

Année de construction
1950

Etat
à rénover

Type de construction
2 façades

etages
2

Jardin
120 m²

Terrasse 1
est

Garage
Oui

Garages
1

Parkings extérieur
1

Aménagement

Salle de séjour
33 m²

Cuisine
Oui (équipée)

Chambre 1
16 m²

Chambre 2
15 m²

Chambre 3
9 m²

Chambre 4
12 m²

Salle de bain
douche et bain

Toilettes
2

Cave
Oui

Buanderie
Oui

Grenier
Oui

à proximité

Environnement
Calme

Commerces à
50 m

École à proximité
Oui
2.000 m

Dimensions

Superficie terrain
195 m²

Surface habitable
220 m²

Largeur à rue
6 m

Largeur façade
6 m

Confort

Mobilité réduite
Non

Parlophone
Oui

Ascenseur
Non

Piscine
Non

énergie

PEB
461 kWh/m²

Emission co2
91kg CO2/m²

Fenêtres
Pvc

Certificat d'électricité
Oui, non conforme

Type de chauffage
Gaz (chau. centr.)

Conditions financières

Prix
€ 615.000

Référence
Van Crombrugge 132

Disponibile
En fonct. du locataire
01 décembre 2025

Aménagement du territoire

Affectation
Non communiqué

Permis de bâtir
Non communiqué

Intimation en justice
Non communiqué

Permis de lotir
Non communiqué

Droit de préemption
Non communiqué

Zone inondable
pas situé en zone inondable