

## Maison unifamiliale à vendre

Avenue Van Crombrughe 132 1150 Woluwe-Saint-Pierre

€ 598.000

 4  1  220 m<sup>2</sup>  120 m<sup>2</sup>  195 m<sup>2</sup>  1



# Déscripiton

QUARTIER STE-ALIX - A distance à pied de la Place Ste Alix, dans une rue calme et aérée, belle maison unifamiliale (2 façades) de +/-220m2, construite en 1950 sur un terrain de 1a95ca orienté Est. La maison se compose, au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée avec vestiaire et wc, séjour de +/- 33m2 avec cuisine séparée et accès à la terrasse et au jardin. Au 1er étage, 3 chambres de +/-15,5, +/-15 et +/-9m2 et salle de bains avec baignoire, douche et wc. Au 2ème étage, chambre 4 et grand grenier aménageable. Aux sous-sols, garage, buanderie et caves - Châssis double vitrage en pvc et chaudière au gaz - Rénovation à prévoir (remise aux normes et au goût du jour) - Localisation idéale proche des écoles, commerces, bus 36, parcs et grands axes! - A voir sans tarder!

## Détails

### Informations générales

Année de construction  
**1950**

Etat  
**à rénover**

Type de construction  
**2 façades**

etages  
**2**

Jardin  
**120 m<sup>2</sup>**

Terrasse 1  
**est**

Garage  
**Oui**

Garages  
**1**

Parkings extérieur  
**1**

### Aménagement

Salle de séjour  
**33 m<sup>2</sup>**

Cuisine  
**Oui (équipée)**

Chambre 1  
**16 m<sup>2</sup>**

Chambre 2  
**15 m<sup>2</sup>**

Chambre 3  
**9 m<sup>2</sup>**

Chambre 4  
**12 m<sup>2</sup>**

Salle de bain  
**douche et bain**

Toilettes  
**2**

Cave  
**Oui**

Buanderie  
**Oui**

Grenier  
**Oui**

### à proximité

Environnement  
**Calme**

Commerces à  
**50 m**

École à proximité  
**Oui**  
**2.000 m**

### Dimensions

Superficie terrain  
**195 m<sup>2</sup>**

Surface habitable  
**220 m<sup>2</sup>**

Largeur à rue  
**6 m**

Largeur façade  
**6 m**

### Confort

Mobilité réduite  
**Non**

Parlophone  
**Oui**

Ascenseur  
**Non**

Piscine  
**Non**

### énergie

PEB  
**461 kWh/m<sup>2</sup>**

Emission co2  
**91kg CO2/m<sup>2</sup>**

Fenêtres  
**Pvc**

Certificat d'électricité  
**Oui, non conforme**

Type de chauffage  
**Gaz (chau. centr.)**

### Conditions financières

Prix  
**€ 598.000**

Revenu cadastral  
**€ 1.584**

Référence  
**Van Crombrugge 132**

Disponible  
**En fonct. du locataire**  
**01 décembre 2025**

### Aménagement du territoire

Affectation  
**Non communiqué**

Permis de bâtir  
**Non communiqué**

Intimation en justice  
**Non communiqué**

Permis de lotir  
**Non communiqué**

Droit de préemption  
**Non communiqué**

Zone inondable  
**pas situé en zone inondable**