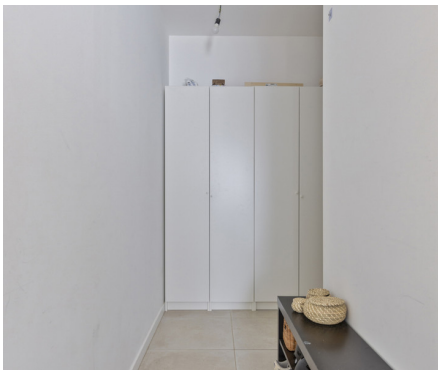


## Rez-de-ch. avec jardin à vendre

Europalaan 15 2 1970 Wezembeek-Oppem

**€ 465.000**

 2  1  87 m<sup>2</sup>  12 m<sup>2</sup>



# Déscripiton

Appartement récent (AC 2022) avec grand jardin situé au rez-de-chaussée d'une petite résidence nichée en plein coeur de Wezembeek-Oppem avec vue sur parc piétonnier, à quelques pas de l'arrêt de tram 39, supermarché, école et autres facilités. L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire et WC, séjour donnant sur une terrasse orientée ouest, cuisine entièrement équipée avec local de rangement/buanderie et raccordements pour lave-linge et sèche-linge, 2 chambres à coucher, salle de douche avec douche à l'italienne et meuble-lavabo. Grandes baies vitrées et lumière naturelle maximale. Parking souterrain en supplément (25.000€), cave incluse. L'appartement est comme neuf mais n'est plus soumis à la TVA, il est vendu sous droits d'enregistrement (seulement 2% à partir du 1.1.2025 (sous conditions)). Score PEB A. Bail à respecter. Une opportunité exceptionnelle !

## Détails

### Informations générales

Année de construction

**2023**

Etat

**Excellent état**

etages

**3**

Jardin

**Oui**

Terrasse 1

**12 m<sup>2</sup>**

Parking intérieur

**Oui**

Parkings intérieur

**1**

### Aménagement

Cuisine

**Oui (amer. super-équipée)**

Chambre 1

**12 m<sup>2</sup>**

Chambre 2

**9 m<sup>2</sup>**

Salle de bain

**douche**

Toilettes

**1**

Cave

**Oui**

Buanderie

**Oui**

### à proximité

Environnement

**Central**

Commerces à proximité

**Oui**

École à proximité

**Oui**

Transports publics à proximité

**Oui**

### Dimensions

Surface habitable

**87 m<sup>2</sup>**

### Confort

Mobilité réduite

**Non**

Ascenseur

**Oui**

Piscine

**Non**

### énergie

Fenêtres

**Aluminium**

Certificat d'électricité

**Oui, conforme**

Type de chauffage

**Gaz (chau. centr.)**

Chauffage

**Individuel**

### Conditions financières

Prix

**€ 465.000**

Sous régime TVA

**Non**

Référence

**Europa 15/02**

Disponible

**En fonct. du locataire**

### Aménagement du territoire

Affectation

**Non communiqué**

Permis de bâtir

**Oui**

Intimation en justice

**Non communiqué**

Permis de lotir

**Oui**

Droit de préemption

**Non communiqué**