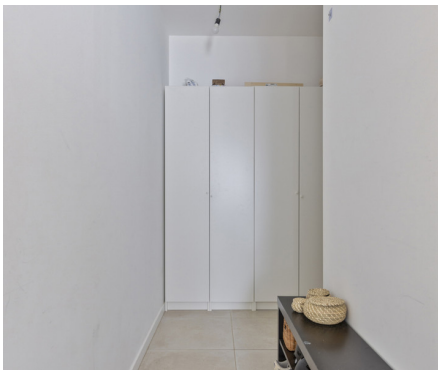


Rez-de-ch. avec jardin à vendre

Europalaan 15 2 1970 Wezembeek-Oppem

€ 465.000

 2  1  87 m²  12 m²



Déscripiton

Appartement récent (AC 2022) avec grand jardin situé au rez-de-chaussée d'une petite résidence nichée en plein coeur de Wezembeek-Oppem avec vue sur parc piétonnier, à quelques pas de l'arrêt de tram 39, supermarché, école et autres facilités. L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire et WC, séjour donnant sur une terrasse orientée ouest, cuisine entièrement équipée avec local de rangement/buanderie et raccordements pour lave-linge et sèche-linge, 2 chambres à coucher, salle de douche avec douche à l'italienne et meuble-lavabo. Grandes baies vitrées et lumière naturelle maximale. Parking souterrain en supplément (25.000€), cave incluse. L'appartement est comme neuf mais n'est plus soumis à la TVA, il est vendu sous droits d'enregistrement (seulement 2% à partir du 1.1.2025 (sous conditions)). Score PEB A. Bail à respecter. Une opportunité exceptionnelle !

Détails

Informations générales

Année de construction

2023

Etat

Excellent état

etages

3

Jardin

Oui

Terrasse 1

12 m²

Parking intérieur

Oui

Parkings intérieur

1

Aménagement

Cuisine

Oui (amer. super-équipée)

Chambre 1

12 m²

Chambre 2

9 m²

Salle de bain

douche

Toilettes

1

Cave

Oui

Buanderie

Oui

à proximité

Environnement

Central

Commerces à proximité

Oui

École à proximité

Oui

Transports publics à proximité

Oui

Dimensions

Surface habitable

87 m²

Confort

Mobilité réduite

Non

Ascenseur

Oui

Piscine

Non

énergie

Fenêtres

Aluminium

Certificat d'électricité

Oui, conforme

Type de chauffage

Gaz (chau. centr.)

Chauffage

Individuel

Conditions financières

Prix

€ 465.000

Sous régime TVA

Non

Référence

Europa 15/02

Disponible

En fonct. du locataire

Aménagement du territoire

Affectation

Non communiqué

Permis de bâtir

Oui

Intimation en justice

Non communiqué

Permis de lotir

Oui

Droit de préemption

Non communiqué