






Rez-de-chaussée à louer

Rue de la Croix 54 1 1050 Ixelles

€ 1.875

 1  1  78 m²  60 m²  15 m²



Déscripiton

TRIANGLE FLAGEY-FERNAND COCQ-LOUISE - Dans une rue calme à sens unique, bel appartement lumineux récemment rénové dans le respect du charme des maisons de caractère bruxelloises - L'appartement se compose d'un vaste séjour donnant accès au jardin orienté sud-ouest, cuisine totalement équipée avec coin à déjeuner, salle de douche avec douche à l'italienne et lavabo art déco, wc séparé, chambre à coucher spacieuse, espace de rangement commun aux sous-sols, possibilité de garer un vélo dans le hall d'entrée - Petite copropriété de 3 appartements, double vitrage, provision pour charges (internet, eau et chauffage) de 150€/mois - A découvrir sans tarder!

Détails

Informations générales

Année de construction

1895

Rénovation

2024

Etat

Excellent état

Type de construction

2 façades

etages

3

Jardin

60 m²

Terrasses

1

Terrasse 1

15 m²

sud-ouest

Aménagement

Salle de séjour

38 m²

Cuisine

15 m² (super-équipée)

Chambre 1

20 m²

Salle de bain

douche

Toilettes

1

à proximité

Environnement

Centre ville

Dimensions

Surface habitable

78 m²

Confort

Mobilité réduite

Non

Parlophone

Oui

Ascenseur

Non

Piscine

Non

énergie

PEB

409 kWh/m²

Emission co2

81kg CO2/m²

Fenêtres

Bois

Certificat d'électricité

Oui, conforme

Type de chauffage

Condensation

Chauffage

Collectif

Conditions financières

Prix

€ 1.875 par mois

Charges

€ 150 par mois

Référence

Croix 54/1

Disponible

En fonct. du propriétaire

15 janvier 2025

Aménagement du territoire

Zone inondable

pas situé en zone inondable