

## Rez-de-chaussée à louer

Rue au Bois 313 1 1150 Woluwe-Saint-Pierre

€ 1.275

 1  1  98 m<sup>2</sup>  60 m<sup>2</sup>  18 m<sup>2</sup>



# Déscripiton

Quartier Madoux/Orban - Au rez-de-chaussée d'un petit immeuble de 4 appartements sans ascenseur, lumineux et spacieux appartement 1 chambre de +/-98m2 totalement rénové en 2021 - Il se compose d'un grand séjour avec cuisine ouverte super équipée (lave-vaisselle, cuisson gaz, four XL, frigo américain avec surgélateur) et accès à une grande terrasse orientée sud et au jardin, toilette séparée, vestiaire avec lave-mains, local technique avec ventilation double flux et raccordement machine à linge, 1 chambre avec grand placard intégré, lit double (180 x 200) et salle de bains attenante (double lavabo sur meuble, baignoire et douche à l'italienne). Chaudière au gaz HR à condensation, compteurs eau-gaz-électricité privatifs, porte blindée, vidéophone, cave aux sous-sols. Tentures et luminaires installés, il ne reste qu'à meubler le séjour et votre installation est terminée. Transports en commun à distance à pied (tram 39 et bus 36) et à proximité immédiate de la Place Dumon (commerces et metro) et des grands axes. Forfait charges: 55€/mois (nettoyage et électricité des communs, entretien annuel de la chaudière et de la ventilation double flux) - A VOIR SANS TARDER!

## Détails

### Informations générales

Année de construction

**1936**

Etat

**Excellent état**

Type de construction

**2 façades**

etages

**3**

Jardin

**60 m<sup>2</sup>**

Terrasse 1

**18 m<sup>2</sup>**

Parking intérieur

**Non**

### Aménagement

Salle de séjour

**45 m<sup>2</sup>**

Cuisine

**Oui (amer. super-équipée)**

Chambre 1

**18 m<sup>2</sup>**

Salle de bain

**douche et bain**

Toilettes

**1**

### à proximité

Environnement

**Central**

### Dimensions

Surface habitable

**98 m<sup>2</sup>**

### Confort

Mobilité réduite

**Oui**

Vidéophone

**Oui**

Ascenseur

**Non**

Piscine

**Non**

### énergie

PEB

**211 kWh/m<sup>2</sup>**

Emission co2

**42kg CO2/m<sup>2</sup>**

Type de chauffage

**Condensation**

Chauffage

**Individuel**

### Conditions financières

Prix

**€ 1.275 par mois**

Charges

**€ 55 par mois**

Référence

**Bois 313/1**

Disponible

**En fonct. du locataire**

**01 janvier 2025**

### Aménagement du territoire

Zone inondable

**pas situé en zone inondable**