




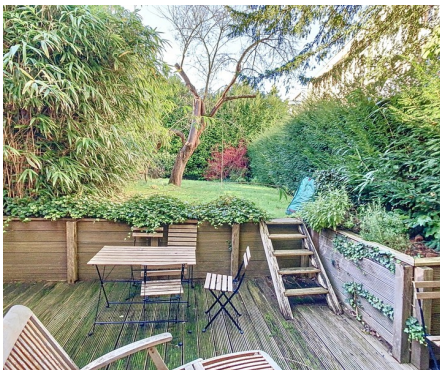


Rez-de-chaussée à louer

Rue au Bois 313 1 1150 Woluwe-Saint-Pierre

€ 1.275

 1  1  98 m²  60 m²  18 m²



Déscripiton

Quartier Madoux/Orban - Au rez-de-chaussée d'un petit immeuble de 4 appartements sans ascenseur, lumineux et spacieux appartement 1 chambre de +/-98m2 totalement rénové en 2021 - Il se compose d'un grand séjour avec cuisine ouverte super équipée (lave-vaisselle, cuisson gaz, four XL, frigo américain avec surgélateur) et accès à une grande terrasse orientée sud et au jardin, toilette séparée, vestiaire avec lave-mains, local technique avec ventilation double flux et raccordement machine à linge, 1 chambre avec grand placard intégré, lit double (180 x 200) et salle de bains attenante (double lavabo sur meuble, baignoire et douche à l'italienne). Chaudière au gaz HR à condensation, compteurs eau-gaz-électricité privatifs, porte blindée, vidéophone, cave aux sous-sols. Tentures et luminaires installés, il ne reste qu'à meubler le séjour et votre installation est terminée. Transports en commun à distance à pied (tram 39 et bus 36) et à proximité immédiate de la Place Dumon (commerces et metro) et des grands axes. Forfait charges: 55€/mois (nettoyage et électricité des communs, entretien annuel de la chaudière et de la ventilation double flux) - A VOIR SANS TARDER!

Détails

Informations générales

Année de construction

1936

Etat

Excellent état

Type de construction

2 façades

etages

3

Jardin

60 m²

Terrasse 1

18 m²

Parking intérieur

Non

Aménagement

Salle de séjour

45 m²

Cuisine

Oui (amer. super-équipée)

Chambre 1

18 m²

Salle de bain

douche et bain

Toilettes

1

à proximité

Environnement

Central

Dimensions

Surface habitable

98 m²

Confort

Mobilité réduite

Oui

Vidéophone

Oui

Ascenseur

Non

Piscine

Non

énergie

PEB

211 kWh/m²

Emission co2

42kg CO2/m²

Type de chauffage

Condensation

Chauffage

Individuel

Conditions financières

Prix

€ 1.275 par mois

Charges

€ 55 par mois

Référence

Bois 313/1

Disponible

En fonct. du locataire

01 janvier 2025

Aménagement du territoire

Zone inondable

pas situé en zone inondable