

## Studio à louer

Route de Lennik 199 3.03 1070 Anderlecht

**€ 780**

 0  1  40 m<sup>2</sup>  10 m<sup>2</sup>



# Déscripton

Quartier des Trèfles - à deux minutes d' ERASME et du CERIA - Penthouse - Flat de +/- 40m2 avec une terrasse de +/- 10m2, situé dans un immeuble récent de standing avec 3 étages. Le flat se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte super équipée donnant accès à la terrasse, salle de douche avec toilette, buanderie, grande cave, emplacement de parking au sous-sol, local à vélos. Chauffage individuel. Provision pour charges: 60€/mois (communs). Disponible le 01/02/2025.

## Détails

### Informations générales

Année de construction

**2017**

Etat

**Excellent état**

Type de construction

**2 façades**

Étage

**3**

etages

**3**

Terrasses

**1**

Terrasse 1

**10 m<sup>2</sup>**

Parking intérieur

**Oui**

Parkings intérieur

**1**

### Aménagement

Salle de séjour

**35 m<sup>2</sup>**

Cuisine

**Oui (amer. super-équipée)**

Toilettes

**1**

Cave

**Oui**

Buanderie

**Oui**

### à proximité

Environnement

**Zone d'habitation**

Commerces à

**500 m**

École à

**500 m**

Transports publics à

**50 m**

**500 m**

Centre sportif à

**500 m**

### Dimensions

Surface habitable

**40 m<sup>2</sup>**

### Confort

Mobilité réduite

**Non**

Parlophone

**Oui**

Ascenseur

**Oui**

Piscine

**Non**

### énergie

PEB

**116 kWh/m<sup>2</sup>**

Emission co2

**22kg CO2/m<sup>2</sup>**

Fenêtres

**Pvc**

Certificat d'électricité

**Oui, conforme**

Type de chauffage

**Gaz**

Chauffage

**Individuel**

### Conditions financières

Prix

**€ 780 par mois**

Charges

**€ 60 par mois**

Référence

**Lennik 199**

Disponible

**01 février 2025**

### Aménagement du territoire

Zone inondable

**pas situé en zone inondable**