


## Villa à vendre


Klein Meerken 1852 Beigem

**€ 714.045**

 4

 2

 176 m<sup>2</sup>

 1.454 m<sup>2</sup>



# Déscripton

Nouveau projet de construction - Villa neuve à construire sur un terrain de 14a54ca orienté sud-est dans un nouveau quartier résidentiel. La villa proposée a une surface habitable de 176m2 et comprend un hall d'entrée, un bureau séparé, une salle de douche, un espace de vie, une cuisine entièrement équipée et un débarras/buanderie. A l'étage : 4 chambres dont une master avec dressing et salle de bain équipée. Grenier aménageable. Triple vitrage, pompe à chaleur avec chauffage au sol, panneaux solaires en combinaison avec une forte isolation, EPC A. Les plans donnés sont indicatifs et peuvent être adaptés à souhait tant au niveau de l'architecture, de la surface (jusqu'à +/-300m2 possible), de l'agencement et du choix des matériaux. Le prix ne comprend pas les frais d'achat et la TVA. Situation privilégiée dans un quartier résidentiel calme avec une circulation locale, mais proche du centre de Grimbergen, à distance de vélo des écoles et des magasins et à seulement 10 minutes du Ring. Contactez-nous pour plus d'informations !

## Détails

### Informations générales

Année de construction

**2025**

Etat

**Neuf**

Type de construction

**4 façades**

Jardin

**Oui**

### Aménagement

Cuisine

**Oui (amer. super-équipée)**

Bureau

**Oui**

Toilettes

**2**

Buanderie

**Oui**

Grenier

**Oui**

### Dimensions

Superficie terrain

**1.454 m<sup>2</sup>**

Surface habitable

**176 m<sup>2</sup>**

### Confort

Ascenseur

**Non**

### énergie

Fenêtres

**Pvc**

### Conditions financières

Prix

**€ 714.045**

Référence

**Klein Meerken**

### Aménagement du territoire

Affectation

**Non communiqué**

Permis de bâtir

**Non communiqué**

Intimation en justice

**Non communiqué**

Permis de lotir

**Non communiqué**

Droit de préemption

**Non communiqué**