

Villa à vendre

Avenue des Hortensias 30 1950 Kraainem

€ 700.000

🚗 5 🛏 2 🏠 213 m² 📏 611 m² 📄 1



Déscripiton

SOUS COMPROMIS - Villa de style à rénover dans un quartier résidentiel très prisé à quelques pas de Stockel - La villa a une surface totale de +/- 300m2 et se compose d'un hall d'entrée spacieux avec vestiaire et toilette invités, bureau séparé, salon avec feu ouvert, salle à manger et cuisine équipée séparée, véranda. Au 1er étage, 4 chambres dont 1 avec salle de bain attenante, salle de douche séparée, toilette. L'étage mansardé est aménagé et comprend 2 pièces et une salle d'eau. Au sous-sol, plusieurs caves et garage pour 1 voiture. Chauffage central au mazout, simple vitrage. Jardin agréable avec vue dégagée. Cette villa intemporelle d'une bonne qualité de construction offre de très beaux volumes dans un quartier résidentiel calme à proximité de Stockel et de toutes ses facilités.

Détails

Informations générales

Année de construction
1960

Etat
à rénover

Type de construction
4 façades

Jardin
Oui

Orientation de la façade arrière
Nord-est

Garage
Oui

Garages
1

Aménagement

Salle à manger
16 m²

Cuisine
13 m² (équipée)

Bureau
Oui

Veranda
Oui

Chambre 1
19 m²

Chambre 2
15 m²

Chambre 3
14 m²

Chambre 4
10 m²

Chambre 5
20 m²

Salles de douches
1

Toilettes
3

Cave
Oui

Buanderie
Oui

Grenier
Oui

à proximité

Environnement
Résidentiel

Commerces à proximité
Oui

École à proximité
Oui

Transports publics à proximité
Oui

Dimensions

Superficie terrain
611 m²

Surface habitable
213 m²

Largeur façade
13 m

Confort

Mobilité réduite
Non

Ascenseur
Non

Piscine
Non

énergie

PEB
404 kWh/m²

Certificat d'électricité
Oui, non conforme

Type de chauffage
Mazout (chauf. centr.)

Chauffage
Individuel

Conditions financières

Prix
€ 700.000

Revenu cadastral
€ 3.202

Sous régime TVA
Non

Référence
Hortensias 30

Disponible
à l'acte

Aménagement du territoire

Affectation
Non communiqué

Permis de bâtir
Non communiqué

Intimation en justice
Non communiqué

Permis de lotir
Non communiqué

Droit de préemption
Non communiqué