

**Villa à vendre**

Chemin du Catty 1380 Lasne

**€ 1.090.000**

 5  2  288 m<sup>2</sup>  2.245 m<sup>2</sup>  2.416 m<sup>2</sup>  1



# Déscripton

Lasne - Dans quartier prisé, belle villa avec piscine et pool house sur un terrain joliment aménagé de 24a16ca - La villa s'organise en demi-niveaux et se compose, au rez, d'un hall d'entrée avec vestiaire, toilette invités, séjour de +/-50m2 avec feu ouvert et accès à la terrasse et au jardin, cuisine séparée super équipée, quelques marches donnent accès au garage spacieux en contrebas avec porte sectionnelle, chaufferie avec chaudière au mazout (2003), et cave de rangement avec raccordements machines. A l'étage, 4 chambres de respectivement +/-16, +/-12, +/-11 et +/-10m2 et salle de bains baignoire, double lavabo sur meuble et wc, quelques marches donnent accès au couloir menant à la suite parentale composée de la chambre parentale de +/-25m2, salle de bains avec double lavabo, baignoire, douche, wc et dressing. La villa a été rénovée avec goût fin des années '90 et a été très bien entretenue. La piscine a été installée en 2015 avec pool house (cuisine, eau, électricité) et local technique (pompe à chaleur et techniques de filtration). Installation photovoltaïque (2016), alarme et conformité électrique - PEB D - A voir sans tarder!

## Détails

### Informations générales

Année de construction

**1968**

Rénovation

**1998**

Etat

**Excellent état**

Type de construction

**4 façades**

Jardin

**2.245 m<sup>2</sup>**

Terrasses

**3**

Garage

**Oui**

Garages

**1**

Parkings extérieur

**3**

Parking intérieur

**Oui**

Parkings intérieur

**1**

### Aménagement

Salle de séjour

**50 m<sup>2</sup>**

Cuisine

**Oui (super-équipée)**

Chambre 1

**25 m<sup>2</sup>**

Chambre 2

**17 m<sup>2</sup>**

Chambre 3

**12 m<sup>2</sup>**

Chambre 4

**11 m<sup>2</sup>**

Chambre 5

**10 m<sup>2</sup>**

Salle de bain

**douche et bain**

Salles de douches

**1**

Toilettes

**3**

Buanderie

**Oui**

### à proximité

Environnement

**Banlieue**

Commerces à proximité

**Oui**

École à proximité

**Oui**

### Dimensions

Superficie terrain

**2.416 m<sup>2</sup>**

Surface habitable

**288 m<sup>2</sup>**

### Confort

Mobilité réduite

**Non**

Alarme

**Oui**

Ascenseur

**Non**

Piscine

**Oui**

### énergie

PEB

**314 kWh/m<sup>2</sup>**

Emission co2

**76kg CO2/m<sup>2</sup>**

Type de vitrage

**Isol. thermique**

Fenêtres

**Bois**

Certificat d'électricité

**Oui, conforme**

Type de chauffage

**Poêle à mazout**

Chauffage

**Individuel**

### Conditions financières

Prix

**€ 1.090.000**

Revenu cadastral

**€ 4.687**

Revenu cadastral indexé

**€ 9.803**

Précompte immobilier

**€ 3.247**

Profession libérale possible

**Oui**

Référence

**Catty**

Disponible

**à l'acte**

### Aménagement du territoire

Affectation

**Non communiqué**

Permis de bâtir

**Non communiqué**

Intimation en justice

**Non communiqué**

Permis de lotir

**Non communiqué**

Droit de préemption

**Non communiqué**