

Villa à vendre

Chemin du Catty 1380 Lasne

€ 1.090.000

 5  2  288 m²  2.245 m²  2.416 m²  1



Déscripton

Lasne - Dans quartier prisé, belle villa avec piscine et pool house sur un terrain joliment aménagé de 24a16ca - La villa s'organise en demi-niveaux et se compose, au rez, d'un hall d'entrée avec vestiaire, toilette invités, séjour de +/-50m2 avec feu ouvert et accès à la terrasse et au jardin, cuisine séparée super équipée, quelques marches donnent accès au garage spacieux en contrebas avec porte sectionnelle, chaufferie avec chaudière au mazout (2003), et cave de rangement avec raccordements machines. A l'étage, 4 chambres de respectivement +/-16, +/-12, +/-11 et +/-10m2 et salle de bains baignoire, double lavabo sur meuble et wc, quelques marches donnent accès au couloir menant à la suite parentale composée de la chambre parentale de +/-25m2, salle de bains avec double lavabo, baignoire, douche, wc et dressing. La villa a été rénovée avec goût fin des années '90 et a été très bien entretenue. La piscine a été installée en 2015 avec pool house (cuisine, eau, électricité) et local technique (pompe à chaleur et techniques de filtration). Installation photovoltaïque (2016), alarme et conformité électrique - PEB D - A voir sans tarder!

Détails

Informations générales

Année de construction

1968

Rénovation

1998

Etat

Excellent état

Type de construction

4 façades

Jardin

2.245 m²

Terrasses

3

Garage

Oui

Garages

1

Parkings extérieur

3

Parking intérieur

Oui

Parkings intérieur

1

Aménagement

Salle de séjour

50 m²

Cuisine

Oui (super-équipée)

Chambre 1

25 m²

Chambre 2

17 m²

Chambre 3

12 m²

Chambre 4

11 m²

Chambre 5

10 m²

Salle de bain

douche et bain

Salles de douches

1

Toilettes

3

Buanderie

Oui

à proximité

Environnement

Banlieue

Commerces à proximité

Oui

École à proximité

Oui

Dimensions

Superficie terrain

2.416 m²

Surface habitable

288 m²

Confort

Mobilité réduite

Non

Alarme

Oui

Ascenseur

Non

Piscine

Oui

énergie

PEB

314 kWh/m²

Emission co2

76kg CO2/m²

Type de vitrage

Isol. thermique

Fenêtres

Bois

Certificat d'électricité

Oui, conforme

Type de chauffage

Poêle à mazout

Chauffage

Individuel

Conditions financières

Prix

€ 1.090.000

Revenu cadastral

€ 4.687

Revenu cadastral indexé

€ 9.803

Précompte immobilier

€ 3.247

Profession libérale possible

Oui

Référence

Catty

Disponible

à l'acte

Aménagement du territoire

Affectation

Non communiqué

Permis de bâtir

Non communiqué

Intimation en justice

Non communiqué

Permis de lotir

Non communiqué

Droit de préemption

Non communiqué