




**Appartement te huur**

Rue de la Duchesse 34 2 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

**€ 1.400**

 2  1  100 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

Buurt Montgomery - Rue des Tongres - Cinquantenaire. Super charmant appartement van +/-100m2 op de 1ste verdieping van een stijlvol gebouw. Het appartement bestaat uit een inkomhal met apart toilet, een leefruimte van +/- 30m2 met authentiek parket, veel lichtinval, 2 slaapkamers (+/- 14m2m2, +/-10m2), badkamer met douche in ligbad, toilet. Ingerichte keuken met een aparte eetkamer van +/- 8m2. Prachtige authentiek parket, hoge plafonds, individuele verwarmingsketel op gas. Ideaal gelegen op wandelafstand van winkels en openbaar vervoer. Dubbele beglazing. De gemeenschappelijke kosten bedragen 150€/maand. Vrij op 1/03/2025. Een echte aanrader!

## Details

### Algemene info

Renovatiejaar

**2011**

Staat

**Uitstekend**

Verdieping

**1**

Verdiepingen

**5**

Terrassen

**1**

### Indeling

Woonkamer

**25 m<sup>2</sup>**

Keuken

**12 m<sup>2</sup> (volledig geïnstalleerd)**

Bureau

**6 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 1

**15 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 2

**10 m<sup>2</sup>**

Toiletten

**2**

Wasplaats

**Ja**

### In de nabijheid

Buurt

**Centraal**

Winkels nabij

**Ja**

School nabij

**Ja**

Openbaar vervoer nabij

**Ja**

### Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte

**100 m<sup>2</sup>**

### Comfort

Handicapvriendelijk

**Nee**

Parlofoon

**Ja**

Lift

**Ja**

Zwembad

**Nee**

### Energie

EPC

**292 kWh/m<sup>2</sup>**

Type beglazing

**Thermische en akoestische onderbreking**

Ramen

**Pvc**

Elektriciteitskeuring

**Nee**

Type verwarming

**Gas cv**

Verwarming

**Individueel**

### Financieel

Prijs

**€ 1.400 per maand**

Kosten

**€ 150 per maand**

Referentie

**Duchesse 34**

Ter beschikking stelling

**01 maart 2025**