

Appartement te huur

Rue Georges et Jacques Martin 2B 1150 Sint-Pieters-Woluwe

€ 1.890

 2  2  159 m²  1



Beschrijving

Buurt Montgomery - Super charmante duplex van +/- 159m2 op het gelijkvloers van een stijlvol Brussels herenhuis. Het appartement bestaat uit een leefruimte van +/- 36m2 met veel lichtinval (het raam in de leefruimte is veranderd door dubbele beglazing) en toegang tot de prachtige tuin, een volledig ingerichte keuken, 2 slaapkamers waarvan één met dressing en toegang tot de koer (+/- 21,5m2 en +/- 20m2), een badkamer met bad/douche en aansluiting voor wasmachine, een apart toilet, een tweede badkamer met douche. Opbergruimtes en gesloten garage (box) inclusief in de huurprijs. Dit gezellig appartement ademt authenticiteit en charme maar biedt tegelijk alle modern comfort. Individuele verwarmingsketel op gas, dubbele beglazing. Ideaal gelegen op wandelafstand van winkels en openbaar vervoer (Metro Montgomery - Tram 39). Gemeenschappelijke lasten: 50,00€/maand. Een echte aanrader!

Details

Algemene info

Bouwjaar
1900

Staat
Uitstekend

Bebouwing
Gesloten

Verdiepingen
3

Tuin
Ja

Terrassen
1

Terras 1
zuidoosten

Garage
Ja

Garages
1

Parking binnen
Ja

Indeling

Woonkamer
36 m²

Keuken
20 m² (volledig geïnstalleerd)

Slaapkamer 1
22 m²

Slaapkamer 2
20 m²

Douchekamers
1

Toiletten
1

In de nabijheid

Buurt
Stadskern

School op
500 m

Openbaar vervoer op
50 m

Autosnelweg op
1.000 m

Sportcentrum op
500 m

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte
159 m²

Gevelbreedte
6 m

Comfort

Handicapvriendelijk
Nee

Lift
Nee

Zwembad
Nee

Energie

EPC
186 kWh/m²

CO2 uitstoot
40kg CO2/m²

Elektriciteitskeuring
Ja, conform

Type verwarming
Gas

Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 1.890 per maand

Kosten
€ 50 per maand

Referentie
G.J. Martin 2B

Ter beschikking stelling
Af te spreken met eigenaar
01 januari 2025

Ruimtelijke ordening

O-peil
**Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**