

## Appartement te huur

Rue Georges et Jacques Martin 2B 1150 Sint-Pieters-Woluwe

**€ 1.890**

 2  2  159 m<sup>2</sup>  1



# Beschrijving

Buurt Montgomery - Super charmante duplex van +/- 159m2 op het gelijkvloers van een stijlvol Brussels herenhuis. Het appartement bestaat uit een leefruimte van +/- 36m2 met veel lichtinval (het raam in de leefruimte is veranderd door dubbele beglazing) en toegang tot de prachtige tuin, een volledig ingerichte keuken, 2 slaapkamers waarvan één met dressing en toegang tot de koer (+/- 21,5m2 en +/- 20m2), een badkamer met bad/douche en aansluiting voor wasmachine, een apart toilet, een tweede badkamer met douche. Opbergruimtes en gesloten garage (box) inclusief in de huurprijs. Dit gezellig appartement ademt authenticiteit en charme maar biedt tegelijk alle modern comfort. Individuele verwarmingsketel op gas, dubbele beglazing. Ideaal gelegen op wandelafstand van winkels en openbaar vervoer (Metro Montgomery - Tram 39). Gemeenschappelijke lasten: 50,00€/maand. Een echte aanrader!

## Details

### Algemene info

Bouwjaar  
**1900**

Staat  
**Uitstekend**

Bebouwing  
**Gesloten**

Verdiepingen  
**3**

Tuin  
**Ja**

Terrassen  
**1**

Terras 1  
**zuidoosten**

Garage  
**Ja**

Garages  
**1**

Parking binnen  
**Ja**

### Indeling

Woonkamer  
**36 m<sup>2</sup>**

Keuken  
**20 m<sup>2</sup> (volledig geïnstalleerd)**

Slaapkamer 1  
**22 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 2  
**20 m<sup>2</sup>**

Douchekamers  
**1**

Toiletten  
**1**

### In de nabijheid

Buurt  
**Stadskern**

School op  
**500 m**

Openbaar vervoer op  
**50 m**

Autosnelweg op  
**1.000 m**

Sportcentrum op  
**500 m**

### Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte  
**159 m<sup>2</sup>**

Gevelbreedte  
**6 m**

### Comfort

Handicapvriendelijk  
**Nee**

Lift  
**Nee**

Zwembad  
**Nee**

### Energie

EPC  
**186 kWh/m<sup>2</sup>**

CO2 uitstoot  
**40kg CO2/m<sup>2</sup>**

Elektriciteitskeuring  
**Ja, conform**

Type verwarming  
**Gas**

Verwarming  
**Individueel**

### Financieel

Prijs  
**€ 1.890 per maand**

Kosten  
**€ 50 per maand**

Referentie  
**G.J. Martin 2B**

Ter beschikking stelling  
**01 februari 2025**

### Ruimtelijke ordening

O-peil  
**Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**